

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**KAŠTELIR LABINCI - COMUNE DI CASTELLIERE - SANTA**  
**DOMENICA**



**GODIŠNJI PLAN**  
**UPRAVLJANJA IMOVINOM**  
**U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI COMUNE**  
**DI CASTELLIERE - SANTA DOMENICA**  
**ZA 2020. GODINU**

Kaštelir – Labinci, lipanj 2019.

## SADRŽAJ

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1. UVOD</b> .....  | <b>4</b>  |
| <b>2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA</b> .....  | <b>9</b>  |
| 2.1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI.....  | 9         |
| 2.2. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA - NADZORNI ODBORI I UPRAVE .....   | 11        |
| 2.3. OPERATIVNE MJERE UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI .....   | 12        |
| 2.4. MJERE UNAPREĐENJA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI .....  | 14        |
| 2.5. PROVEDBENE MJERE TIJEKOM 2020. GODINE VEZANE ZA SMJERNICE ODREĐENE STRATEGIJOM, A KOJE SE ODNOSE NA TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI.....  | 14        |
| 2.6. PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI .....  | 16        |
| <b>3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI</b> .....  | <b>30</b> |
| <b>4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI</b> .....   | <b>34</b> |
| 4.1. PODUZETNIČKA ZONA .....  | 35        |
| 4.2. NERAZVRSTANE CESTE .....   | 36        |
| <b>5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI</b> .....  | <b>49</b> |
| <b>6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA</b> ..... | <b>50</b> |
| <b>7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI</b> .....  | <b>53</b> |
| <b>8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA</b> .....   | <b>55</b> |
| <b>9. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA</b> .....  | <b>56</b> |
| <b>10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE</b> .....   | <b>58</b> |
| <b>11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI</b> .....                                   | <b>61</b> |
| <b>12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE</b> .....   | <b>65</b> |

## **POPIS TABLICA**

|  |    |
|--|----|
| TABLICA 1. PLANIRANI PRIHODI UPRAVLJANJA IMOVINOM U PRORAČUNU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI.....   | 8  |
| TABLICA 2. PODACI O POSLOVANJU ISTARSKI VODOVOD D.O.O.....   | 9  |
| TABLICA 3. PODACI O POSLOVANJU VODOOPSKRBNI SUSTAV ISTRE – VODOVOD BUTONIGA D.O.O. ....  | 9  |
| TABLICA 4. PODACI O POSLOVANJU USLUGA POREČ D.O.O. ....  | 9  |
| TABLICA 5. PODACI O POSLOVANJU IVS – ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV D.O.O.....   | 10 |
| TABLICA 6. PODACI O POSLOVANJU ODVODNJA POREČ D.O.O. ....  | 10 |
| TABLICA 7. PODACI O POSLOVANJU MAVRIŠ D.O.O. ....  | 10 |
| TABLICA 8. PODACI O POSLOVANJU MARTINELA D.O.O. ....   | 10 |
| TABLICA 9. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNIH ODBORA I UPRAVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA.....  | 11 |
| TABLICA 10. OBVEZNI SADRŽAJ SVIH IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKA DRUŠTVA TREBAJU DOSTAVLJATI OPĆINI<br>KAŠTELIR - LABINCI.....                                   | 12 |
| TABLICA 11. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U<br>(SU)VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI U 2020. GODINI ..... | 15 |
| TABLICA 12. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA KOJI SU U ZAKUPU .....   | 32 |
| TABLICA 13. POSLOVNE ZONE – G.P. IZVAN NASELJA .....   | 35 |
| TABLICA 14. POPIS KATASTARSKIH ČESTICA PODUZETNIČKE ZONE LABINCI.....  | 36 |
| TABLICA 15. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI .....   | 38 |
| TABLICA 16. PODACI O NEKRETNINI U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI KOJA JE ZA PRODAJU .....  | 49 |
| TABLICA 17. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI .....  | 52 |
| TABLICA 18. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE U<br>2020. GODINI .....                                   | 59 |
| TABLICA 19. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH.....   | 64 |
| TABLICA 20. NEKRETNINE KOJE OPĆINA KAŠTELIR - LABINCI PLANIRA ZATRAŽITI OD MINISTARSTVA DRŽAVNE<br>IMOVINE .....   | 66 |

## 1. UVOD

Općina Kaštelir - Labinci prvi put izrađuje Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci (dalje u tekstu i kao Plan upravljanja 2020.) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18). Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Kaštelir - Labinci, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, te mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci:

- godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci,
- godišnji plan rješavanja imovinsko - pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja,
- godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci,
- godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa,
- provedbe projekata javno-privatnog partnerstva,
- godišnji plan vođenja registra imovine,
- godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci,
- godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine.

Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Kaštelir - Labinci donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci za razdoblje od 2019. do 2026. godine (dalje u tekstu Strategija), Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci za 2020. godinu i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom se određuju dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Kaštelir - Labinci. Planovi upravljanja usklađuju se sa Strategijom i moraju sadržavati detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim

oblicima imovine u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci. Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom, kao treći ključni dokument dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Općinskom vijeću Općine Kaštelir - Labinci na usvajanje.

Plan upravljanja je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Kaštelir - Labinci i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zaloga na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu.

Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Plan upravljanja sastoji se od dvanaest poglavlja prateći u tome strukturu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci proteklih godina, odnosno strukturu utvrđenu Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Kaštelir - Labinci s ciljem njezina očuvanja i važnosti za život i rad sadašnjih i budućih generacija, te njezine funkcije u službi gospodarskog rasta.

Na temelju odredbi članaka 12. i 14. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i

raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Istarske županije. Izvješće o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Istarske županije (dalje u tekstu: Izvješće o obavljenoj reviziji) objavljeno je u siječnju 2016. godine i nalazi se na Internet stranici Državnog ureda za reviziju:

<http://www.revizija.hr/izvjesca/2016/rr-2016/revizije-ucinkovitosti/upravljanje-i-raspolaganje-nekretninama-lokalnih-jedinica/istarska-zupanija.pdf>

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Općina Kaštelir - Labinci vodi se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji.

*„Prema odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračunsko računovodstvo se temelji na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja.*

*Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora. Poslovne knjige proračuna i proračunskih korisnika jesu dnevnik, glavna knjiga i pomoćne knjige. Glavna knjiga je sustavna knjigovodstvena evidencija poslovnih promjena i transakcija nastalih na imovini, obvezama, vlastitim izvorima te приходима и rashodima. Pomoćne knjige jesu analitičke knjigovodstvene evidencije stavki koje su u glavnoj knjizi evidentirane sintetički i druge pomoćne evidencije za potrebe nadzora i praćenja poslovanja, a proračun i proračunski korisnici, između ostalog, obvezno vode i analitičko knjigovodstvo dugotrajne nefinancijske imovine - po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) te s drugim potrebnim podacima. Prema navedenom Pravilniku, izvanbilančni zapisi sadrže stavke koje su vezane, ali nisu uključene u bilančne kategorije te, između ostalog, sadrže i tuđu imovinu dobivenu na korištenje.*

*U poslovnim knjigama Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica koncem 2014. je evidentirana vrijednost zemljišta u iznosu 823.800,00 kn te građevinskih objekata (poslovnih objekata, infrastrukturnih objekata i drugih građevinskih objekata) u iznosu 6.008.319,00 kn. Od ukupne vrijednosti građevinskih objekata, na sadašnju vrijednost poslovnih objekata se prema analitičkim knjigovodstvenim evidencijama dugotrajne nefinancijske imovine odnosi 3.156.631,00 kn ili 52,5 %.*

*Evidentirana vrijednost zemljišta i građevinskih objekata u poslovnim knjigama se odnosi na izvršena ulaganja koja su obavljena od konstituiranja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica kao jedinice lokalne samouprave. Općina Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica nema cjelovite podatke o nefinancijskoj imovini kojom upravlja i raspolaze odnosno o imovini s kojom bi u skladu sa zakonima i drugim propisima trebala upravljati i raspolagati. Aktivnosti na rješavanju imovinsko-pravnih odnosa te na evidentiranju imovine u poslovnim knjigama započete su u ranijim godinama i u tijeku su. Ministarstvo financija je 2013. donijelo Uputu o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske. Obveznici primjene navedene Upute su i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Spomenutom uputom su propisani načini procjene do sada neevidentirane imovine, a to su interna procjena, procjena ovlaštenoga*

*procjenitelja te procjena u iznosu pojedinačne vrijednosti od jedne kune za imovinu čiju vrijednost zbog njezinih specifičnih obilježja nije opravdano, niti moguće procjenjivati.*

*Općina Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica je ustrojila i vodi zasebnu analitičku knjigovodstvenu evidenciju dugotrajne nefinancijske imovine po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana). Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske propisana je obveza ustrojavanja registra državne imovine, a Uredbom o registru državne imovine (Narodne novine 55/11) propisan je način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja registra državne imovine.*

*Prema navedenoj Uredbi, registar se sastoji od popisa vlasničkih udjela (dionica i poslovnih udjela) u trgovačkim društvima i popisa nekretnina (građevinskog zemljišta i građevina, stambenih objekata, poslovnih prostora i drugih nekretnina) te su utvrđeni podaci koje treba sadržavati popis vlasničkih udjela (naziv i sjedište, OIB i temeljni kapital trgovačkog ili dioničkog društva, broj poslovnih udjela ili dionica u temeljnom kapitalu, nominalna vrijednost poslovnih udjela ili dionica i drugi podaci) te popis nekretnina (broj zemljišnoknjižne čestice nekretnine i zemljišno-knjižnog uloška u koji je nekretnina upisana, površinu zemljišnoknjižne čestice, naziv katastarske općine, vrstu vlasništva na nekretnini i titular vlasništva, podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano uz nekretninu i teretima na nekretnini, broj posjedovnog lista i broj katastarske čestice, naziv katastarske općine i površinu katastarske čestice iz posjedovnog lista, broj katastarskog plana i katastarski plan za katastarsku česticu, adresu katastarske čestice, prostorno-plansku namjenu nekretnine i prostorni plan, korisnika nekretnine i pravnu osnovu korištenja, vrijednost nekretnine i druge podatke).*

*Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske je navedeno da je u upravljanju i raspolaganju imovinom potrebno uspostaviti jednaka pravila postupanja koja vrijede za tijela državne uprave i za nadležna tijela u lokalnim jedinicama. Općina Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica nije ustrojila registar imovine.*

*Koncem 2014. podaci o vrijednosti dugotrajne nefinancijske imovine iskazani u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji istovjetni su s podacima iskazanim u glavnoj knjizi i financijskim izvještajima. Sa stanjem na dan 31. prosinca 2014. obavljen je popis imovine i obveza kojim je obuhvaćena samo imovina koja je evidentirana u poslovnim knjigama te nisu utvrđene razlike između popisanog i knjigovodstvenog stanja imovine.*

*Plan aktivnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa te procjenu i evidentiranje neevidentirane imovine u poslovne knjige nije donesen.*

*Državni ured za reviziju predlaže utvrditi stvarno stanje imovine kojom Općina Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica upravlja i raspolaže ili bi trebala upravljati i raspolagati u skladu sa zakonima i drugim propisima te se predlaže za navedenu imovinu provjeriti upis vlasničkih prava u zemljišnim knjigama. U poslovnim knjigama evidentirati, te u financijskim izvještajima iskazati svu imovinu za koju su riješeni imovinsko-pravni odnosi, a za imovinu za koju nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi predlaže se nadalje poduzimati aktivnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i evidentiranje navedene imovine u poslovne knjige. Nadalje se predlaže nastaviti s postupcima upisa prava vlasništva u korist*

*Općine u zemljišnim knjigama nad nekretninama koje pripadaju Općini te usklađivanje podataka u zemljišnim knjigama i katastru. Predlaže se ustrojiti i voditi registar imovine Općine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže te stvorili osnovni preduvjeti za učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom i za donošenje planskih dokumenata za upravljanje i raspolaganje imovinom (strategija i godišnji planovi upravljanja i raspolaganja imovinom). U svrhu unapređenja organizacije obavljanja poslova evidentiranja imovine u poslovnim knjigama i registru imovine, jednoobraznosti postupanja i točnosti podataka predlaže se donijeti plan aktivnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa te procjenu i evidentiranje do sada neevidentirane imovine u poslovne knjige.“*

Važna smjernica Strategije je da svi podaci u registru imovine moraju biti konkretni, točni i redovito ažurirani, a kako bi predstavljali vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci .

Imovina Općine Kaštelir - Labinci u službi gospodarskog rasta ima pokretačku snagu razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, dajući priliku inovatorima, poduzetnicima, investitorima i udrugama, nadahnjujući ljude s vizijama i idejama.

**Tablica 1. Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Općine Kaštelir - Labinci**

| <b>Planirani prihodi od imovine</b>   |                           |                             |                             |
|---|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Opis</b>   | <b>Proračun<br/>2019.</b> | <b>Projekcija<br/>2020.</b> | <b>Projekcija<br/>2021.</b> |
| <b>Prihodi od prodaje nefinancijske imovine</b>   | <b>2.197.300,00</b>       | <b>1.825.300,00</b>         | <b>1.877.300,00</b>         |
| Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine - prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih bogatstava | 1.667.300,00              | 1.319.800,00                | 1.326.000,00                |
| Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine - prihodi od prodaje građevinskih objekata                        | 530.000,00                | 505.500,00                  | 551.300,00                  |
| <b>Prihodi od imovine</b>   | <b>480.000,00</b>         | <b>485.000,00</b>           | <b>475.000,00</b>           |
| <b>Ukupno</b>   | <b>2.677.300,00</b>       | <b>2.310.300,00</b>         | <b>2.352.300,00</b>         |

Planom upravljanja predviđa se učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom, u smislu dobrog gospodara. Prioritet je postaviti optimalna rješenja upravljanja imovinom za buduće naraštaje, generiranje gospodarskog rasta kao i ostvarenje strateških razvojnih ciljeva.



## 2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci :

| Trgovačko društvo                                   | Postotak vlasništva |
|---|---------------------|
| ISTARSKI VODOVOD d.o.o.                             |                     |
| VODOOPSKRBNI SUSTAV ISTRE - VODOVOD BUTONIGA d.o.o. | 0,28%               |
| USLUGA POREČ d.o.o.                                 | 1,02%               |
| IVS - ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o.           | 0,16%               |
| ODVODNJA POREČ d.o.o.                               | 1,02%               |
| MAVRIŠ d.o.o.                                       | 100%                |
| MARTINELA d.o.o.                                    | 100%                |

### 2.1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci

#### ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

Istarski vodovod d.o.o., bavi se proizvodnjom i distribucijom vode.

Tablica 2. Podaci o poslovanju Istarski vodovod d.o.o.

|                 | 2015.          | 2016.          | 2017.          | 2018.          |
|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Prihodi         | 118.771.436,00 | 129.148.535,00 | 130.792.056,00 | 132.916.853,00 |
| Dobit           | 4.968.096,00   | 4.534.709,00   | 2.158.317,00   | 437.650,00     |
| Broj zaposlenih | 306            | 292            | 300            | 301            |

#### VODOOPSKRBNI SUSTAV ISTRE - VODOVOD BUTONIGA d.o.o.

Vodoopskrbni sustav Istre - Vodovod Butoniga d.o.o. bavi se skupljanjem, pročišćavanjem i distribucijom vode.

Tablica 3. Podaci o poslovanju Vodoopskrbni sustav Istre - Vodovod Butoniga d.o.o.

|         | 2015.         | 2016.         | 2017.         | 2018.          |
|---------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Prihodi | 14.568.454,00 | 14.724.043,00 | 16.416.845,00 | 43.004.926,00  |
| Dobit   | 163.225,00    | -8.962.557,00 | -9.445.999,00 | -34.620.350,00 |

#### USLUGA POREČ d.o.o.

Usluga Poreč d.o.o. bavi se izvršavanjem komunalnih djelatnosti.

Tablica 4. Podaci o poslovanju USLUGA POREČ d.o.o.

|         | 2015.         | 2016.         | 2017.         | 2018.         |
|---------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Prihodi | 43.561.263,00 | 45.153.964,00 | 46.900.228,00 | 56.110.086,00 |
| Dobit   | 2.363.133,00  | 333.691,00    | 488.234,00    | 535.106,00    |

## **IVS – ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o.**

Ivs – Istarski vodozaštitni sustav d.o.o. je trgovačko društvo u vlasništvu svih gradova i općina Istarske županije, osnovano za realizaciju projekta „Sustav javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za mala naselja u zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće Istarske županije“.

**Tablica 5. Podaci o poslovanju IVS – ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o.**

|                 | <b>2015.</b>  | <b>2016.</b>  | <b>2017.</b>  | <b>2018.</b> |
|-----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
| Prihodi         | 3.679.200,00  | 3.796.100,00  | 3.845.480,00  | 7.015.917,00 |
| Dobit           | -2.034.200,00 | -1.493.800,00 | -1.818.406,00 | 597.026,00   |
| Broj zaposlenih | 10            | 11            | 13            |              |

## **ODVODNJA POREČ d.o.o.**

Odvodnja Poreč d.o.o. bavi se djelatnošću javne odvodnje otpadnih voda.

**Tablica 6. Podaci o poslovanju ODVODNJA POREČ d.o.o.**

|         | <b>2015.</b>  | <b>2016.</b>  | <b>2017.</b>  | <b>2018.</b>  |
|---------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Prihodi | 21.683.353,00 | 23.337.247,00 | 29.527.775,00 | 32.820.329,00 |
| Dobit   | 217.719,00    | 130.982,00    | 101.544,00    | 191.940,00    |

## **MAVRIŠ d.o.o.**

Mavriš d.o.o. bavi se se izvršavanjem komunalnih djelatnosti.

**Tablica 7. Podaci o poslovanju MAVRIŠ d.o.o.**

|         | <b>2015.</b> | <b>2016.</b> | <b>2017.</b> | <b>2018.</b> |
|---------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Prihodi | 1.106.678,00 | 962.656,00   | 949.684,00   | 1.017.285,00 |
| Dobit   | 4.403,00     | -217.688,00  | -193.219,00  | -234.929,00  |

## **MARTINELA d.o.o.**

Martinela d.o.o. bavi se djelatnošću javne odvodnje.

**Tablica 8. Podaci o poslovanju MARTINELA d.o.o.**

|         | <b>2015.</b> | <b>2016.</b> | <b>2017.</b> | <b>2018.</b> |
|---------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Prihodi | 531.562,00   | 469.503,00   | 449.196,00   | 622.769,00   |
| Dobit   | 258.602,00   | 103.423,00   | -11.922,00   | 133.240,00   |

## 2.2. Registar imenovanih članova - nadzorni odbori i uprave

Općina Kaštelir - Labinci će na svojoj Internet stranici objaviti Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u svom vlasništvu.

**Tablica 9. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava**

| Trgovačko društvo   | Nadzorni odbor  | Spol     | Uprava/Osoba za zastupanje                    | Spol     |
|---|---|----------|---|----------|
| <b>ISTARSKI VODOVOD d.o.o.</b>                              | <i>Katarina Nemet, Grad Buje, članica</i>   | <i>ž</i> | <i>Mladen Nežić, direktor od 01.01.2016</i>   | <i>m</i> |
|   | <i>Damir Sirotić, Grad Buzet, predsjednik do 30.06.2017., član od 01.07.2017.</i>             | <i>m</i> |   |          |
|   | <i>Tamara Žgrablić Širol, Grad Pazin, članica do 30.06.2017., predsjednica od 01.07.2017.</i> | <i>ž</i> |   |          |
|   | <i>Alfredo Mendiković, Grad Poreč, član</i>   | <i>m</i> |   |          |
|   | <i>Ivan Begić, Grad Rovinj, član</i>  | <i>m</i> |   |          |
|   | <i>Emil Soldatić, Istarska županija, član</i>   | <i>m</i> |   |          |
|   | <i>Moreno Mamilović, Istarski vodovod, član do 30.06.2017.,</i>                               | <i>m</i> |   |          |
| <i>Drago Maršić, Istarski vodovod, član od 01.07.2017.</i>  | <i>m</i>  |          |   |          |
| <b>VODOOPSKRBN I SUSTAV ISTRE - VODOVOD BUTONIGA d.o.o.</b> | <i>Valter Drandić, predsjednik</i>  | <i>m</i> | <i>Darko Jakac, direktor</i>                  | <i>m</i> |
|   | <i>Daglas Koraca, zamjenik</i>  | <i>m</i> |   |          |
|   | <i>Stjepan Mraković, zamjenik</i>   | <i>m</i> |   |          |
| <b>USLUGA POREČ d.o.o.</b>                                  | <i>Ronald Žužić, predsjednik</i>  | <i>m</i> | <i>Milan Laković, direktor</i>                | <i>m</i> |
|   | <i>Celeste Gerometta, zamjenik</i>  | <i>m</i> |   |          |
|   | <i>Azeglio Picco, član</i>  | <i>m</i> |   |          |
|   | <i>Mario Ritoša, član</i>   | <i>m</i> |   |          |
|   | <i>Nevija Poropat, član</i>   | <i>m</i> |   |          |
|   | <i>Marino Poropat, član</i>   | <i>m</i> |   |          |
|   | <i>Eugen Stanissa, član</i>   | <i>m</i> |   |          |
| <b>IVS – ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o.</b>            | <i>Igor Božić, predsjednik</i>  | <i>m</i> | <i>Daniel Maurović, dipl. ing. – direktor</i> | <i>m</i> |
|   | <i>Dolores Sorić, zamjenik</i>  | <i>ž</i> |   |          |
|   | <i>Robert Mavrić, član</i>  | <i>m</i> |   |          |
|   | <i>Valter Drandić, član</i>   | <i>m</i> |   |          |
|   | <i>Tedi Chiavalon, član</i>   | <i>m</i> |   |          |
|   | <i>Slobodan Vugrinec, dipl.polit., član</i>   | <i>m</i> |   |          |
|   | <i>Dinko Polić, član</i>  | <i>m</i> |   |          |
|   | <i>Denis Jakac, član</i>  | <i>m</i> |   |          |
|   | <i>Elvis Glavičić, član</i>   | <i>m</i> |   |          |
|   | <i>Vedran Ivančić, član</i>   | <i>m</i> |   |          |
|   | <i>Marin Lerotić, član</i>  | <i>m</i> |   |          |

|                                      |                                      |          |  |          |
|--------------------------------------|--------------------------------------|----------|--|----------|
| <b>ODVODNJA<br/>POREČ<br/>d.o.o.</b> | <i>Edi Štifanić, predsjednik</i>     | <i>m</i> | <i>Milan Laković,<br/>direktor</i>     | <i>m</i> |
|                                      | <i>Adriano Jakus, zamjenik</i>       | <i>m</i> |  |          |
|                                      | <i>Siniša Pilat, član</i>            | <i>m</i> |  |          |
|                                      | <i>Mladen Vojinović, član</i>        | <i>m</i> |  |          |
|                                      | <i>Amer Kadrić, član</i>             | <i>m</i> |  |          |
| <b>MAVRIŠ<br/>d.o.o.</b>             | <i>Rozana Petrović, predsjednica</i> | <i>ž</i> | <i>Đulijano Petrović,<br/>direktor</i> | <i>m</i> |
|                                      | <i>Silvio Beaković, član</i>         | <i>m</i> |  |          |
|                                      | <i>Dragan Ružić, član</i>            | <i>m</i> |  |          |
| <b>MARTINELA<br/>d.o.o.</b>          | <i>Rozana Petrović, predsjednica</i> | <i>ž</i> | <i>Đulijano Petrović,<br/>direktor</i> | <i>m</i> |
|                                      | <i>Dragan Ružić, član</i>            | <i>m</i> |  |          |
|                                      | <i>Vili Kocijančić, član</i>         | <i>m</i> |  |          |

Općina Kaštelir - Labinci u 2020. godini planira ažurirati objavljene podatke u Registru imenovanih članova - nadzorni odbori i uprave, te će u suradnji s društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

### **2.3. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci**

Tijekom 2020. godine Općina Kaštelir - Labinci će u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljati sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

**Tablica 10. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva trebaju dostavljati Općini Kaštelir - Labinci**

| <b>Redni broj</b> | <b>Naziv dokumenta</b>   |
|-------------------|--|
| 1.                | Bilanca  |
| 2.                | Račun dobiti i gubitka   |
| 3.                | Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan       |
| 4.                | Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima   |
| 5.                | Ostvareni troškovi rada za razdoblje   |
| 6.                | Ostvarenje proizvodnje - prirodni pokazatelji  |
| 7.                | Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)                                     |
| 8.                | Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)  |
| 9.                | Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)  |
| 10.               | Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje   |
| 11.               | Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (Napomena: u godišnjem izvješću) |
| 12.               | Struktura vlasništva   |

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.
3. Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objavljivati na Internet stranici.

#### **2.4. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci**

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci su sljedeće:

- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka;
- nastavak obavljanja prethodnih radnji, praćenja, objava i sudjelovanja na skupštinama trgovačkih društava uz unapređivanje praćenja provedbi odluka skupština trgovačkih društava;
- unaprijediti registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti te ga postaviti na Internet stranici Općine Kaštelir - Labinci kako bi bio dostupan javnosti;
- u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava koji će biti objavljen na Internet stranici Općine Kaštelir - Labinci bit će postavljene poveznice na trgovačka društva i na Sudski registar kako bi javnost mogla pregledavati dostupne dokumente i izvješća a sve u cilju obavještanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

#### **2.5. Provedbene mjere tijekom 2020. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci**

Provedbene mjere tijekom 2020. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci su sljedeće:

- prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava;
- vršiti provjere popunjene i dostavljene Izjave o fiskalnoj odgovornosti;
- preporučiti transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito, u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci što će se osiguravati kroz rad i izvještavanje predstavnika (su)vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava;
- preporučiti trgovačkim društvima javnu objavu bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljenje na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;

- preporučiti da se doneseni akti, kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju objavljivati općoj javnosti te da se i s tim povezani troškovi moraju pokriti na transparentan način.

**Tablica 11. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci u 2020. godini**

| Ciljevi   | Mjere   | Kratko pojašnjenje mjera  |
|---|---|---|
| Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci | Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci | Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 10.   |
|   | Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkih društava   | Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u (su)vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. |
|   | Odluka o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva  | Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici.  |
| Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci                 | Natječaj za izbor uprava trgovačkih društava  | Provođenje natječaja za izbor uprava trgovačkih društava  |
|   | Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranicama trgovačkih poduzeća                                       | Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.   |

|                            |   |   |
|----------------------------|---|---|
|                            | Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci | Na web stranici Općine Kaštelir - Labinci u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava TD bit će postavljene poveznice na trgovačka društva, kako bi bila dostupna Izvješća koja sadržavaju podatke o poslovanju.  |
| Povećanje transparentnosti | Javna objava informacija  | Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Kaštelir - Labinci . |
|                            | Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti  |   |
|                            | Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti                              |   |
|                            | Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornog odbora i uprave                       |   |

## 2.6. Pregled poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci

Podatke o pregledu poslovanja dostavilo je trgovačko društvo u kojem Općina Kaštelir - Labinci ima udio u (su)vlasništvu.

### 2.6.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

**Adresa:** 52 420 Buzet, Sv. Ivan 8.

**OIB:** 13269963589

**WEB:** <https://www.ivb.hr/>

**Osnovne djelatnosti društva su:**

- javna vodoopskrba
- ispitivanje zdravstvene ispravnosti vode za piće za vlastite potrebe
- izvođenje vodovodnih priključaka
- umjeravanje vodomjera
- proizvodnja energije za vlastite potrebe

**Ukratko o trgovačkom društvu:**

Istarski vodovod d. o. o. Buzet, okosnica je vodoopskrbnoga sustava Istre. Njegova je izgradnja započela 1930. kaptazom izvora Sv. Ivan kraj Buzeta. Time se počela ostvarivati zamisao kompleksnoga rješenja opskrbe pitkom vodom, što je jedan od najvećih infrastrukturnih zahvata u povijesti istarskog poluotoka.



U vodoopskrbni sustav Istarskog vodovoda uključena su tri glavna izvora u dolini Mirne te akumulacija Butoniga. Prvo izvorište je izvor Sv. Ivan u Buzetu, koji je u vodoopskrbu uključen 1933.god. Izvor Gradole, koji se nalazi u donjem toku rijeke Mirne, uključen je 1969. god. pomoću privremenog crpnog agregata, a 1973. god. dovršen je cjelokupni vodoopskrbni sustav. Treće je izvorište izvor Bulaž kod Istarskih toplica, koji se koristi od 1985.god., ali samo kao pričuvno izvorište za prihranjivanje izvora Gradole odnosno sustava Sv. Ivan te jezera Butoniga od 2015. godine. Treba napomenuti da se dio voda s izvora Gradole koristi neposredno na distribucijskom području Istarskog vodovoda, a dio tih voda se predaje Vodovodu Pula, te Rižanskom vodovodu iz Kopa.

Na području djelovanja Istarskog vodovoda, unatoč nepogodnoj konfiguraciji terena, postoji jedan od najsloženijih i najefikasnijih sustava vodoopskrbe, što svjedoči o visokom standardu života ljudi na ovom prostoru.

Analiza kvalitete sirove vode na izvorima Sv. Ivan, Gradole, Bulaž i akumulaciji Butoniga pokazuju da te vode zahtjevaju obradu prije puštanja u vodoopskrbni sustav. Kod analize pojedinih parametara ne smije se izjednačavati pojam sirove vode u prirodi i kondicionirane vode za piće u vodoopskrbnom sustavu.

**Temeljni kapital:** Temeljni kapital društva iznosi 378.000,00 HRK (kuna).

#### Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva

| Trgovačko društvo                                   | Nadzorni odbor   | Spol | Uprava/Osoba za zastupanje           | Spol |
|---|--|------|--------------------------------------|------|
| ISTARSKI VODOVOD d.o.o.                             | Katarina Nemet, Grad Buje, članica   | ž    | Mladen Nežić, direktor od 01.01.2016 | m    |
|   | Damir Sirotić, Grad Buzet, predsjednik do 30.06.2017., član od 01.07.2017.             | m    |                                      |      |
|   | Tamara Žgrablić Širol, Grad Pazin, članica do 30.06.2017., predsjednica od 01.07.2017. | ž    |                                      |      |
|   | Alfredo Mendiković, Grad Poreč, član   | m    |                                      |      |
|   | Ivan Begić, Grad Rovinj, član  | m    |                                      |      |
|   | Emil Soldatić, Istarska županija, član   | m    |                                      |      |
|   | Moreno Mamilović, Istarski vodovod, član do 30.06.2017.,                               | m    |                                      |      |
| Drago Maršić, Istarski vodovod, član od 01.07.2017. | m  |      |                                      |      |

Članovi Skupštine su zakonski predstavnici Gradova i Općina osnivača Društva.

#### Broj zaposlenih:

| 2015. | 2016. | 2017. | 2018. |
|-------|-------|-------|-------|
| 306   | 292   | 300   | 301   |

#### Podaci o poslovanju:

|                | 2015.          | 2016.          | 2017.          | 2018.          |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Prihodi</b> | 118.771.436,00 | 129.148.535,00 | 130.792.056,00 | 132.916.853,00 |

|                |                |                |                |                |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Rashodi</b> | 113.803.340,00 | 124.613.826,00 | 128.633.739,00 | 132.479.203,00 |
| <b>Dobit</b>   | 4.968.096,00   | 4.534.709,00   | 2.158.317,00   | 437.650,00     |

## 2.6.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva USLUGA POREČ d.o.o.

**Adresa:** Mlinska 1, Poreč (Grad Poreč - Parenzo)

**OIB:** 31073587765

### Osnovne djelatnosti društva su:

- komunalne djelatnosti: održavanje čistoće, odlaganje komunalnog i ambalažnog otpada, održavanje javnih površina, tržnice na malo, održavanje groblja i krematorija i prijevoz pokojnika
- uslužne djelatnosti u biljnoj proizvodnji
- proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova
- opći mehanički radovi
- reciklaža metalnih ostataka i otpadaka
- reciklaža nemetalnih ostataka i otpadaka
- proizvodnja plina, distribucija plinovitih goriva distribucijskom mrežom
- projektiranje, građenje i nadzor nad gradnjom
- kupnja i prodaja robe
- trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- prateće i pomoćne djelatnosti u prijevozu
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pićem i napicima i pružanje usluga smještaja
- cestovni prijevoz osoba i stvari u domaćem i međunarodnom cestovnom prijevozu
- povremeni pomorski i obalni prijevoz putnika u svrhu turističkih izleta
- poslovanje nekretninama
- iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- djelatnost marina
- pružanje usluga marketinga i promidžbe
- djelatnost iznajmljivanja prostora za postavljanje reklamnih panoa
- održavanje nerazvrstanih cesta
- održavanje nogostupa i puteva
- zimska služba
- prigodno ukrašavanje Grada
- računovodstveni poslovi
- administrativne usluge
- održavanje i upravljanje parkiralištima
- djelatnost naplate i održavanja javnih WC-a
- pogrebničke djelatnosti
- djelatnost druge obrade otpada

- djelatnost oporabe otpada
- djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- djelatnost prijevoza otpada
- djelatnost sakupljanja otpada
- djelatnost trgovanja otpadom
- djelatnost zbrinjavanja otpada
- gospodarenje otpadom
- djelatnost ispitivanja i analize otpada

**Temeljni kapital:** Temeljni kapital društva iznosi 97.907.300,00 HRK (kuna)

#### Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva

| Trgovačko društvo   | Nadzorni odbor              | Spol     | Uprava/Osoba za zastupanje | Spol     |
|---------------------|-----------------------------|----------|----------------------------|----------|
| USLUGA POREČ d.o.o. | Ronald Žužić, predsjednik   | <i>m</i> | Milan Laković, direktor    | <i>m</i> |
|                     | Celeste Gerometta, zamjenik | <i>m</i> |                            |          |
|                     | Azeglio Picco, član         | <i>m</i> |                            |          |
|                     | Mario Ritoša, član          | <i>m</i> |                            |          |
|                     | Nevija Poropat, član        | <i>m</i> |                            |          |
|                     | Marino Poropat, član        | <i>m</i> |                            |          |
|                     | Eugen Stanissa, član        | <i>m</i> |                            |          |

#### Registar imenovanih članova Skupštine odbora i Uprave trgovačkog društva

| Skupština  | Uprava/Osoba za zastupanje | Spol     |
|--|----------------------------|----------|
| GRAD POREČ-PARENZO                                 | Milan Laković, direktor    | <i>m</i> |
| OPĆINA VRSAR-ORSERA                                |                            |          |
| OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA                    |                            |          |
| OPĆINA FUNTANA-FONTANE                             |                            |          |
| OPĆINA VIŠNجان-VISIGNANO                           |                            |          |
| OPĆINA SVETI LOVREČ                                |                            |          |
| OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI-CASTELLIERE-SANTA DOMENICA |                            |          |
| OPĆINA VIŽINADA-VISINADA                           |                            |          |

#### Podaci o poslovanju:

|                | 2015.         | 2016.         | 2017.         | 2018.         |
|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Prihodi</b> | 43.561.263,00 | 45.153.964,00 | 46.900.228,00 | 56.110.086,00 |
| <b>Rashodi</b> | 41.198.130,00 | 44.820.273,00 | 46.411.994,00 | 55.574.990,00 |
| <b>Dobit</b>   | 2.363.133,00  | 333.691,00    | 488.234,00    | 535.106,00    |

### 2.6.3. Pregled poslovanja trgovačkog društva MAVRIŠ d.o.o.

**Adresa:** Kaštelir 113, Kaštelir (Općina Kaštelir-Labinci - Castelliere-S. Domenica)

**OIB:** 44307105804

#### Osnovne djelatnosti društva su:

- prijevoz putnika u javnom prometu
- održavanje javnih površina
- održavanje nerazvrstanih cesta
- tržnice na malo
- održavanje groblja i krematorija i prijevoz pokojnika
- obavljanje dimnjačarskih poslova
- javna rasvjeta
- upravljanje grobljem
- djelatnost druge obrade otpada
- djelatnost oporabe otpada
- djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- djelatnost prijevoza otpada
- djelatnost sakupljanja otpada
- djelatnost trgovanja otpadom
- djelatnost zbrinjavanja otpada
- gospodarenje otpadom
- djelatnost ispitivanja i analize otpada
- poljoprivredna djelatnost
- integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
- uslužne djelatnosti u biljnoj proizvodnji i to: planiranje, projektiranje, sadnja i održavanje vrtova, parkova, krajolika i zelenih površina za okućnice obiteljskih kuća i zgrada, športske terene i ugostiteljske objekte
- djelatnost uzgoja, prerade i konzerviranja maslina i maslinovog ulja
- djelatnost uzgoja i prerade lavande i eteričnih lavandinih proizvoda
- djelatnost uzgoja, proizvodnje i prerade ljekovitog bilja, povrća, voća, cvijeća i usjeva za pripremanje začina i napitaka
- djelatnost proizvodnje, iznajmljivanje, montaže i demontaže metalnih konstrukcija, skela i njihovih dijelova
- djelatnost općih mehaničkih radova (pružanje usluga brušenja, glodanja, savijanja, struganja, ravnanja, poliranja, probadanja, poravnavanja, piljenja, oštrenja, zavarivanja, siječanja, rezanja)
- kupnja i prodaja robe
- pružanje usluga u trgovini
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje inozemnih tvrtki

- usluge informacijskog društva
- djelatnost iznajmljivanja motornih vozila, strojeva i opreme, sa i bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- djelatnosti pružanja kolodvorskih usluga u autobusnom prometu
- djelatnost pružanja kolodvorskih usluga u teretnom prometu
- prijevoz za vlastite potrebe
- poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta
- poslovi održavanja javnih cesta
- ostali poslovi upravljanja javnim cestama
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- pružanje usluga smještaja
- pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- posredovanje u prometu nekretnina
- poslovanje nekretninama
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- računalne djelatnosti; pružanje savjeta o računalnoj opremi (hardware-u), savjetovanje i pribavljanje programske opreme (software-a), obrada podataka, izrada baza podataka, računalno programiranje, izdavanje i iznajmljivanje softvera i aplikacija za računala i mobitele, pružanje informatičkih usluga, upravljanje računalnom opremom i sustavom
- djelatnost izrade, oblikovanja i održavanja world wide web (WWW) stranica, prijenosa informacija putem interneta, pružanje internetskih usluga i usluga putem internetskih portala i virtualnih društvenih mreža dostupnih putem interneta
- računovodstveni poslovi
- djelatnosti za njegu i održavanje tijela
- djelatnosti za poboljšanje fizičke kondicije
- djelatnost pružanja savjeta zdrave prehrane
- sportska priprema
- sportska rekreacija
- sportska poduka
- upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- djelatnost organiziranja i posredovanja u organiziranju tiskovnih konferencija, koncerata, priredbi, revija, izložbi, vjenčanja, domjenaka, proslava, obljetnica,

okupljanja, događanja, kongresa, festivala, zabavnih programa, sajмова, sastanaka, kulturnih priredbi, natjecanja i manifestacija, te aktivnosti i razonode u zabavnim i rekreacijskim parkovima i plažama

- djelatnost organiziranja prodaje ulaznica, posredovanja u prodaji ulaznica i prodaje ulaznica u okviru registriranih djelatnosti
- stručni poslovi prostornog uređenja
- projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- proizvodnja energije,
- prijenos, odnosno transport energije,
- skladištenje energije,
- distribucija energije,
- upravljanje energetskim objektima,
- opskrba energijom,
- trgovina energijom
- organiziranje tržišta energijom
- proizvodnja električne energije
- prijenos električne energije
- distribucija električne energije
- organiziranje tržišta električne energije
- opskrba električnom energijom
- trgovina električnom energijom
- proizvodnja toplinske energije,
- distribucija toplinske energije
- opskrba toplinskom energijom
- djelatnost kupca toplinske energije
- izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova,
- izrada elaborata izmjere, označivanja i održavanja državne granice,
- izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte,
- izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokarata,
- izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata,
- izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata,
- izrada elaborata katastarske izmjere,
- izrada elaborata tehničke reambulacije,
- izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik,
- izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog plana u zadanu strukturu,
- izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana,
- izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta,
- izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina,

- izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina,
- izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga,
- tehničko vođenje katastra vodova,
- izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja,
- izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja,
- izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije,
- izrada geodetskoga projekta,
- iskolčenje građevina i izradu elaborata iskolčenja građevine,
- izrada geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine,
- geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja,
- praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja,
- geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije,
- izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta,
- izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štćićena područja,
- stručni nadzor nad:
  - izradom elaborata katastra vodova i stručnih geodetskih poslova za potrebe pružanja geodetskih usluga,
  - tehničkim vođenjem katastra vodova,
  - izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja,
  - izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja,
  - izradom geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije,
  - izradom geodetskoga projekta,
  - iskolčenjem građevina i izradom elaborata iskolčenja građevine,
  - izradom geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine,
  - geodetskim praćenjem građevine u gradnji i izradom elaborata geodetskog praćenja,
  - praćenjem pomaka građevine u njezinom održavanju i izradom elaborata geodetskog praćenja,
  - izradom posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štćićena područja

**Temeljni kapital:** Temeljni kapital društva iznosi 12.266.900,00 HRK (kuna)

**Vlasnička struktura u %:** Općina Kaštelir Labinci 100%

## Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva

| Trgovačko društvo | Nadzorni odbor                       | Spol | Uprava/Osoba za zastupanje         | Spol |
|-------------------|--------------------------------------|------|------------------------------------|------|
| MAVRIŠ d.o.o.     | <i>Rozana Petrović, predsjednica</i> | ž    | <i>Đulijano Petrović, direktor</i> | m    |
|                   | <i>Silvio Beaković, član</i>         | m    |                                    |      |
|                   | <i>Dragan Ružić, član</i>            | m    |                                    |      |

### Podaci o poslovanju:

|                | 2015.        | 2016.        | 2017.        | 2018.        |
|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Prihodi</b> | 1.106.678,00 | 962.656,00   | 949.684,00   | 1.017.285,00 |
| <b>Rashodi</b> | 1.102.275,00 | 1.180.344,00 | 1.142.903,00 | 1.252.214,00 |
| <b>Dobit</b>   | 4.403,00     | -217.688,00  | -193.219,00  | -234.929,00  |

### 2.6.4. Pregled poslovanja trgovačkog društva IVS d.o.o.

#### IVS – Istarski vodozaštitni sustav d.o.o.

Sv. Ivan 8, 52420 Buzet

OIB: 52879107301

**Internet stranica:** <https://www.ivsustav.hr/>

**Osnovna djelatnost Društva** je javna odvodnja.

#### Ukratko o trgovačkom društvu:

IVS – Istarski vodozaštitni sustav d.o.o. je trgovačko društvo u vlasništvu svih gradova i općina Istarske županije, osnovano za realizaciju projekta „Sustav javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za mala naselja u zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće Istarske županije“. Od osnivanja, dosadašnje glavne aktivnosti bile su usmjerene na pripremu projektne dokumentacije za izgradnju kolektorskih mreža i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za mala naselja u Istarskoj županiji, izgradnju kolektorskih mreža i UPOV-A, a od 2013. godine, osim izgradnje sustava, kao javni isporučitelj bavi se pružanjem vodne usluge.

**Temeljni kapital:** Temeljni kapital društva iznosi 1.000.000,00 kn uplaćen u cijelosti.

#### Osnivači/članovi društva:

Grad Buje, Općina Brtonigla, Općina Grožnjan, Grad Novigrad, Općina Oprtalj, Grad Umag, Grad Buzet, Općina Lanišće, Grad Pazin, Općina Cerovlje, Općina Gračišće, Općina Karojba, Općina Lupoglav, Općina Motovun, Općina Sv. Petar u Šumi, Općina Tinjan, Grad Poreč, Općina Kaštelir-Labinci, Općina Sv. Lovreč, Općina Višnjan, Općina Vižinada, Općina Vrsar, Grad Rovinj, Općina Bale, Općina Kanfanar, Općina Žminj, Općina Barban, Općina Fažana, Općina Ližnjan, Općina Marčana, Općina Svetvinčenat, Grad Vodnjan, Grad Labin, Općina Kršan, Općina Sveta Nedjelja, Općina Pićan, Općina Raša, Općina Funtana, Općina Tar-Vabriga, Grad Pula i Općina Medulin.



**Uprava:**

Daniel Maurović, dipl. ing. – direktor

**Nadzorni odbor:**

- Igor Božić -predsjednik nadzornog odbora
- Dolores Sorić- zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- Robert Mavrić - član nadzornog odbora
- Valter Drandić - član nadzornog odbora
- Tedi Chiavalon - član nadzornog odbora
- Slobodan Vugrinec, dipl.polit. - član nadzornog odbora
- Dinko Polić - član nadzornog odbora
- Denis Jakac - član nadzornog odbora
- Elvis Glavičić - član nadzornog odbora
- Vedran Ivančić-član nadzornog odbora
- Marin Lerotić- član nadzornog odbora

**Skupština:** Skupštinu čine svi osnivači Društva

**Vlasnička struktura u %:**

| Naziv Društva           | Učešće % |
|-------------------------|----------|
| Grad Buje               | 6,06     |
| Općina Brtonigla        | 0,30     |
| Općina Grožnjan         | 0,16     |
| Grad Novigrad           | 1,52     |
| Općina Oprtalj          | 0,30     |
| Grad Umag               | 7,40     |
| Grad Buzet              | 12,72    |
| Općina Lanišće          | 0,16     |
| Grad Pazin              | 8,94     |
| Općina Cerovlje         | 0,30     |
| Općina Gračišće         | 0,46     |
| Općina Karojba          | 0,30     |
| Općina Lupoglav         | 0,30     |
| Općina Motovun          | 0,30     |
| Općina Sv. Petar u Šumi | 0,76     |
| Općina Tinjan           | 0,30     |
| Grad Poreč              | 10,62    |
| Općina Kaštelir-Labinci | 0,16     |
| Općina Sv. Lovreč       | 0,30     |
| Općina Višnjan          | 0,30     |
| Općina Vižinada         | 0,16     |
| Općina Vrsar            | 2,56     |
| Grad Rovinj             | 7,56     |

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Općina Bale          | 0,16  |
| Općina Kanfanar      | 0,16  |
| Općina Žminj         | 0,76  |
| Općina Barban        | 0,62  |
| Općina Fažana        | 0,92  |
| Općina Ližnjan       | 1,22  |
| Općina Marčana       | 1,22  |
| Općina Svetvinčenat  | 0,30  |
| Grad Vodnjan         | 3,94  |
| Grad Labin           | 3,32  |
| Općina Kršan         | 1,04  |
| Općina Sveta Nedelja | 0,46  |
| Općina Pićan         | 0,30  |
| Općina Raša          | 0,92  |
| Općina Funtana       | 1,06  |
| Općina Tar-Vabriga   | 1,98  |
| Grad Pula            | 15,90 |
| Općina Medulin       | 3,78  |

**Broj zaposlenih:**

| 2015. | 2016. | 2017. | 2018. |
|-------|-------|-------|-------|
| 10    | 11    | 13    | 14    |

**Podaci o poslovanju:**

|                | 2015.         | 2016.         | 2017.         | 2018.        |
|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
| <b>Prihodi</b> | 3.679.200,00  | 3.796.100,00  | 3.845.480,00  | 7.015.917,00 |
| <b>Dobit</b>   | -2.034.200,00 | -1.493.800,00 | -1.818.406,00 | 597.026,00   |

**Financijski pokazatelji:**

| Financijski pokazatelji                 | 2016.         | 2017.         | 2018.        |
|---|---------------|---------------|--------------|
|   | Ostvareno     | Ostvareno     | Ostvareno    |
| <b>Ukupni prihodi</b>                   | 3.796.100,00  | 3.916.500,00  | 7.015.917,00 |
| <b>Ukupni rashodi</b>                   | 5.289.900,00  | 5.152.500,00  | 6.418.891,00 |
| <b>Dobit/gubitak prije oporezivanja</b> | -1.493.800,00 | -1.236.000,00 | 597.026,00   |

**Planirani izvori sredstava za investicije:**

| Izvor sredstava       | 2016.     | 2017.         | 2018.        |
|-----------------------|-----------|---------------|--------------|
|                       | Ostvareno | Plan 2017     | Plan 2018    |
| Prihodi iz EU fondova | -         | 26.550.000,00 | 5.400.000,00 |

## 2.6.5. Pregled poslovanja trgovačkog društva ODVODNJA POREČ d.o.o.

**Adresa:** Mlinska 1, Poreč (Grad Poreč - Parenzo)

**OIB:** 67294322519

### Osnovne djelatnosti društva su:

- djelatnost javne odvodnje otpadnih voda
- izvođenje priključaka javne odvodnje
- uzorkovanje i ispitivanje kakvoće otpadnih voda za vlastite potrebe
- proizvodnja energije u procesu obavljanja djelatnosti javne odvodnje uključujući i prodaju
- isporuka vode pročišćene na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda u svrhu ponovnog korištenja, uključujući i prodaju
- isporuka obrađenog mulja nastalog u postupku pročišćavanja otpadnih voda uključujući i prodaju

**Temeljni kapital:** Temeljni kapital društva iznosi 50.501.400,00 HRK (kuna).

### Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva

| Trgovačko društvo     | Nadzorni odbor            | Spol | Uprava/Osoba za zastupanje | Spol |
|-----------------------|---------------------------|------|----------------------------|------|
| ODVODNJA POREČ d.o.o. | Edi Štifanić, predsjednik | m    | Milan Laković, direktor    | m    |
|                       | Adriano Jakus, zamjenik   | m    |                            |      |
|                       | Siniša Pilat, član        | m    |                            |      |
|                       | Mladen Vojinović, član    | m    |                            |      |
|                       | Amer Kadrić, član         | m    |                            |      |

### Registar imenovanih članova Skupštine odbora i Uprave trgovačkog društva

| Skupština  | Uprava/Osoba za zastupanje | Spol |
|--|----------------------------|------|
| GRAD POREČ-PARENZO                                 | Milan Laković, direktor    | m    |
| OPĆINA VRSAR-ORSERA                                |                            |      |
| OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA                    |                            |      |
| OPĆINA FUNTANA-FONTANE                             |                            |      |
| OPĆINA SVETI LOVREČ                                |                            |      |
| OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI-CASTELLIERE-SANTA DOMENICA |                            |      |
| OPĆINA VIŽINADA-VISINADA                           |                            |      |

### Podaci o poslovanju:

|                | 2015.           | 2016.         | 2017.         | 2018.         |
|----------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Prihodi</b> | 21.683.353,00   | 23.337.247,00 | 29.527.775,00 | 32.820.329,00 |
| <b>Rashodi</b> | (21.465.634,00) | 23.206.265,00 | 29.426.231,00 | 32.628.389,00 |
| <b>Dobit</b>   | 217.719,00      | 130.982,00    | 101.544,00    | 191.940,00    |

## 2.6.6. Pregled poslovanja trgovačkog društva MARTINELA d.o.o.

**Adresa:** Kaštelir 113, Kaštelir (Općina Kaštelir-Labinci - Castelliere-S. Domenica)

**OIB:** 83158952293

**Osnovne djelatnosti društva su:**

- javna odvodnja

**Temeljni kapital:** Temeljni kapital društva iznosi 1.280.500,00 HRK (kuna)

**Vlasnička struktura u %:** Općina Kaštelir Labinci 100%

**Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva**

| Trgovačko društvo | Nadzorni odbor                       | Spol | Uprava/Osoba za zastupanje         | Spol |
|-------------------|--------------------------------------|------|------------------------------------|------|
| MARTINELA d.o.o.  | <i>Rozana Petrović, predsjednica</i> | ž    | <i>Đulijano Petrović, direktor</i> | m    |
|                   | <i>Dragan Ružić, član</i>            | m    |                                    |      |
|                   | <i>Vili Kocijančić, član</i>         | m    |                                    |      |

**Podaci o poslovanju:**

|                | 2015.      | 2016.      | 2017.      | 2018.      |
|----------------|------------|------------|------------|------------|
| <b>Prihodi</b> | 531.562,00 | 469.503,00 | 449.196,00 | 622.769,00 |
| <b>Rashodi</b> | 272.960,00 | 366.080,00 | 461.118,00 | 489.529,00 |
| <b>Dobit</b>   | 258.602,00 | 103.423,00 | -11.922,00 | 133.240,00 |

## 2.6.7. Pregled poslovanja trgovačkog društva VSI – VODOVOD BUTONIGA d.o.o.

**Adresa:** Sv. Ivan 8, Buzet (Grad Buzet)

**OIB:** 93841076678

**Osnovne djelatnosti društva su:**

- Skupljanje, pročišćavanje i distribucija vode
- Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- Obrada podataka
- računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- izrada nacrti i projektiranje u građevinarstvu
- nadzor nad gradnjom
- geodetsko premjeravanje
- inženjering, upravljanje izgradnjom i razvoj projekata vodoopskrbe i drugih projekata komunalnog gospodarstva
- zastupanje inozemnih tvrtki
- posredovanje u vanjskotrgovinskom prometu

**Temeljni kapital:** Temeljni kapital društva iznosi 2.000.000,00 HRK (kuna)

**Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva**

| Trgovačko društvo  | Nadzorni odbor              | Spol     | Uprava/Osoba za zastupanje   | Spol     |
|--|-----------------------------|----------|------------------------------|----------|
| <b>VODOOPSKRBNI<br/>SUSTAV ISTRE –<br/>VODOVOD<br/>BUTONIGA<br/>d.o.o.</b> | Valter Drandić, predsjednik | <i>m</i> | <i>Darko Jakac, direktor</i> | <i>m</i> |
|  | Daglas Koraca, zamjenik     | <i>m</i> |                              |          |
|  | Stjepan Mraković, zamjenik  | <i>m</i> |                              |          |

**Podaci o poslovanju:**

|                | 2015.         | 2016.         | 2017.         | 2018.       |
|----------------|---------------|---------------|---------------|-------------|
| <b>Prihodi</b> | 14.568.454,00 | 14.724.043,00 | 16.416.845,00 | 43.004.926  |
| <b>Rashodi</b> | 23.582.207,00 | 23.686.600,00 | 25.862.844,00 | 77.625.276  |
| <b>Dobit</b>   | 163.225,00    | -8.962.557,00 | -9.445.999,00 | -34.620.350 |

### **3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI**

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu lokalnih jedinica.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci jesu sljedeći:

1. Općina Kaštelir - Labinci mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Kaštelir - Labinci budu stavljani u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),

- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17).

Općina Kaštelir - Labinci osim financijskim sredstvima upravlja i raspolaže pokretninama i nekretninama. Osim zakonima i drugim propisima, uvjeti, procedure i način raspolaganja poslovnim prostorom i zemljištem utvrđeni su i prethodno navedenim internim aktima Općine Kaštelir - Labinci.

*„Općina Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica je koncem 2014. upravljala i raspolagala sa 17 poslovnih prostora površine 3.442 m<sup>2</sup>, četiri stana površine 283 m<sup>2</sup> i zemljištem površine 373.785 m<sup>2</sup>. Općina nije utvrdila namjenu odnosno uporabnu kategoriju nekretnina i nema ustrojenu evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja po svakoj jedinici nekretnina. Općina je od 2012. do 2014. ostvarila prihode od zakupa poslovnih prostora u iznosu 473.229,00 kn, najma stanova u iznosu 8.372,00 kn, zakupa zemljišta u iznosu 356.497,00 kn, prodaje poslovnog prostora u iznosu 388.000,00 kn, prodaje stanova u iznosu 4.113,00 kn i prodaje zemljišta u iznosu 1.642.402,00 kn. U istom razdoblju ostvareni su rashodi za nabavu poslovnih prostora u iznosu 243.633,00 kn i nabavu zemljišta u iznosu 59.478,00 kn.*

*Od ukupnog broja poslovnih prostora, jedan poslovni prostor površine 232 m<sup>2</sup> koristi Općina za svoje potrebe, jedan poslovni prostora površine 2.031 m<sup>2</sup> koristi trgovačko društvo u većinskom vlasništvu Općine na temelju zaključenog ugovora bez naknade, šest poslovnih prostora površine 518 m<sup>2</sup> koriste udruge bez plaćanja zakupnine, četiri poslovna prostora površine 199 m<sup>2</sup> dano je u zakup drugim subjektima putem javnog natječaja i uz ugovorenu zakupninu, a pet poslovnih prostora površine 462 m<sup>2</sup> je prazno. Od pet praznih poslovnih prostora, tri poslovna prostora su izvan upotrebe jer su neuređeni, a za dva poslovna prostora nije na javnom natječaju bilo zainteresiranih korisnika. Za neuređene poslovne prostore nisu u 2014. poduzimane aktivnosti za uređenje.*

*Na temelju odredbi Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i internih odluka dana su u 2012. i ranijim godinama putem javnog natječaja u zakup četiri poslovna prostora ukupne površine 199 m<sup>2</sup> uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu 7.738,00 kn.*

*Šest poslovnih prostora dano je na korištenje različitim udrugama bez provedenog javnog natječaja i bez plaćanja zakupnine. Režijske troškove za navedene poslovne plaćaju korisnici prostora. Prema odredbama članaka 32. i 33. Zakona o udrugama (Narodne novine 74/14), programi i projekti od interesa za opće dobro u Republici Hrvatskoj koje provode udruge mogu se financirati, između ostalog, i iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave) koje financiraju i ugovaraju provedbu programa i projekata od interesa za opće dobro na temelju provedenog javnog poziva odnosno natječaja ili na temelju posebnog propisa o financiranju javnih potreba. Uredbom o*

kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koju provode udruge (Narodne novine 26/15), koja je stupila na snagu 13. ožujka 2015. propisani su kriteriji, mjerila i postupci koje jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave raspoložujući sredstvima iz javnih izvora primjenjuju pri financiranju i ugovaranju programa i/ili projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge. Prema odredbama članka 6. navedene Uredbe, financiranje programa i projekata provodi se putem javnog natječaja, a osim navedenog javni natječaj se objavljuje za financiranje, odnosno sufinanciranje dodjele nefinancijske podrške u pravima, pokretninama i nekretninama namijenjenih udrugama koje provode programe i projekte.

Koncem 2014. Općina Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica je upravljala i raspolagala sa četiri stana ukupne površine 283 m<sup>2</sup> koje je dala u najam prethodnih godina zaštićenim najmoprincipima po cijeni 1,53 kn/m<sup>2</sup> mjesečno. Općina od 2012. do 2014. nije prodavala stanove.

Općina Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica je od 2012. do 2014. na temelju provedenih natječaja prodala deset nekretnina ukupne vrijednosti 1.827.944,00 kn.“

**Tablica 12. Podaci o poslovnim prostorima koji su u zakupu**  
**Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci**

| <b>Poslovni prostor općinske Uprave</b>             |                                 |   |                       |                         |
|---|---------------------------------|---|-----------------------|-------------------------|
| <b>Prostor</b>                                      | <b>Površina u m<sup>2</sup></b> | <b>Namjena</b>  |                       |                         |
| Općinska uprava                                     | 261                             | Ured načelnika, ured JUO, pomoćne prostorije, arhiva, vijećnica |                       |                         |
| <b>Ostali poslovni prostori</b>                     |                                 |   |                       |                         |
| <b>Prostor</b>                                      | <b>Površina u m<sup>2</sup></b> | <b>Namjena</b>  |                       |                         |
| Turistička zajednica                                | 40                              | Ured turističke zajednice                                       |                       |                         |
| Muzej   | 80                              | Etnološki muzej   |                       |                         |
| Jaslice   | 80                              | Jaslice   |                       |                         |
| <b>Udruge</b>                                       |                                 |   |                       |                         |
| <b>Prostor</b>                                      | <b>Površina u m<sup>2</sup></b> | <b>Namjena</b>  |                       |                         |
| Dom zdravlja  | 80                              | Ordinacija opće medicine  |                       |                         |
| DVD GROM  | 110                             | Prostorije DVD  |                       |                         |
| <b>Drugi subjekti (obrti, trgovačka društva...)</b> |                                 |   |                       |                         |
| <b>Prostor</b>                                      | <b>Površina u m<sup>2</sup></b> | <b>Zakupnik</b>   | <b>Početak zakupa</b> | <b>Prestanak zakupa</b> |
| Caffe bar Dom                                       | 40                              | Mladost d.o.o.  | 2016.                 | 2021.                   |
| Pošta   | 85                              | HP Hrvatska pošta d.d.  | 2018.                 | 2023.                   |
| Trgovina  | 25                              | ABIMED j.do.o.  | 2016.                 | 2021.                   |



|                     |    |                            |       |       |
|---------------------|----|----------------------------|-------|-------|
| Trgovina            | 80 | Mladost d.o.o.             | 2016. | 2021. |
| Ribarnica           | 25 | Nivio obrt                 | 2018. | 2023. |
| Zubarska ordinacija | 40 | Ladislav Rickijević dr.st. | 2017. | 2022. |
| Zubarska ordinacija | 50 | Ladislav Rickijević dr.st. | 2017. | 2027. |

Prema načelu dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji poduzimat će se aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni.

#### **4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Kaštelir - Labinci, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci uređeno je:

- Zakonom o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

U postupcima raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci moraju se imati u vidu i propisi kao što su:

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),

- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18).

*„Koncem 2014. Općina Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica nema podatak o površini zemljišta koje joj pripada, odnosno koje joj treba pripadati prema propisima. Koncem 2014. imala je osnovana prava građenja na zemljištu površine 20.654 m<sup>2</sup> za ugovorenu mjesečnu naknadu u iznosu 2.478,00 kn.“*

#### **4.1. Poduzetnička zona**

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18). U Programu razvoja poduzetničkih zona postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja a namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija. Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Kaštelir - Labinci i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Kaštelir - Labinci.

Za industrijski i servisni razvoj Općine Kaštelir - Labinci planiraju se dvije gospodarske zone i to:

- poslovna zona „Labinci“,
- poslovna zona „Devići“.

Te zone potrebno je u cjelini komunalno opremiti kako bi se omogućio kvalitetan razvoj i poslovanje poduzetnicima. Više podataka o zonama daje se u nastavku:

**Tablica 13. Poslovne zone – G.P. izvan naselja**

| <b>Građevinsko područje izvan naselja – naziv i tip</b>               | <b>Površina (ha)</b> |
|---|----------------------|
| Poslovna zona Labinci - proizvodna namjena (I) i poslovna namjena (K) | 20,77 ha             |
| Poslovna zona Devići proizvodna namjena: – prehrambena (I3)           | 14,34 ha             |
| <b>UKUPNO:</b>  | 35,11 ha             |

Intenzitet rasta i razvoja gospodarstva sigurno će biti u korelaciji s razvojem potrebne infrastrukture i demografskim mogućnostima, ali i obrnuto.

**Tablica 14. Popis katastarskih čestica Poduzetničke zone Labinci**

| Br. Čestice | Katastarska općina |
|-------------|--------------------|
| 1600/3      | Labinci            |
| 1598/5      | Labinci            |
| 1028/2      | Labinci            |
| 158/2       | Labinci            |
| 1593/1      | Labinci            |
| 1596/2      | Labinci            |
| 1596/1      | Labinci            |
| 1560/3      | Labinci            |

U okviru Poduzetničke zone Deviči sve je u vlasništvu Republike Hrvatske.

#### **4.2. Nerazvrstane ceste**

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općina Kaštelir - Labinci donijela je Odluku o nerazvrstanim cestama na području općine Kaštelir - Labinci (»Službene novine Općine Kaštelir - Labinci«, broj 03/11, 03/14) i Odluku o izmjeni Odluke o nerazvrstanim cestama na području općine Kaštelir - Labinci (»Službene novine Općine Kaštelir - Labinci«, broj 05/18). Ovom se Odlukom uređuje korištenje, upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Kaštelir - Labinci, kontrola i nadzor nad izvođenjem radova na nerazvrstanim cestama te mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta.

Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim odredbama Zakona o cestama i drugim propisima a posebice:

- ceste na području Općine koje sukladno zakonu kojim se uređuju ceste prestaju biti razvrstane kao javne ceste,

- ceste koje povezuju naselja na području Općine,
- ceste koje povezuju područja unutar Općine i naselja,
- terminali i okretišta vozila javnog prijevoza,
- pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina,
- druge ceste na području Općine.

Nerazvrstanu cestu čine:

- cestovna građevina (donji stroj, kolnička konstrukcija, sustav za odvodnju atmosferskih voda s nerazvrstane ceste, drenaže, most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, tunel, galerija, potporni i obloženi zid, pothodnik, nathodnik i slično), nogostup, biciklističke staze te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu (zelene površine, ugibališta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i slično),
- građevna čestica, odnosno cestovno zemljišta u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevina, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima su prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, benzinske postaje, servisi i drugo),
- zemljišni pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu,
- prometna signalizacija (okomita, vodoravna i svjetlosna) i oprema za upravljane i nadzor prometa,
- javna rasvjeta u funkciji nerazvrstane ceste i oprema ceste (odbojnici i zaštitne ograde, uređaji za zaštitu od buke, uređaji za naplatu parkiranja i slično).

Za potrebe upravljanja nerazvrstanim cestama i njihovog održavanja, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalno-stambenu djelatnost, na temelju Odluke o nerazvrstanim cestama na području općine Kaštelir - Labinci (»Službene novine Općine Kaštelir - Labinci«, broj 03/11, 03/14, 05/18) utvrdio je bazu podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Kaštelir - Labinci .

**Tablica 15. Registar nerazvrstanih cesta Općine Kaštelir - Labinci**

| Redni broj | Oznaka ceste | Kategorija ceste | k.č. / k.o. | Duljina ceste (km) | Dionica od | Dionica do | Opis dionice/naselja i dijelovi naselja kroz koje cesta prolazi |
|------------|--------------|------------------|-------------|--------------------|------------|------------|---|
|------------|--------------|------------------|-------------|--------------------|------------|------------|---|

**NERAZVRSTANE CESTE PRVOG REDA**

|   |         |                            |   |       |                 |                  |  |
|---|---------|----------------------------|---|-------|-----------------|------------------|--|
| 1 | NC-A-01 | Nerazvrstana cesta 1. reda | 3608/3, dio<br>3608/1,<br>3609, dio<br>3610/1,<br>3610/3<br>Kaštelir                      | 1,254 | Spoj ŽC<br>5041 | Spoj ŽC<br>5041  | Dom (Kaštelir) - plac<br>(Kaštelir) - Krančiči       |
| 2 | NC-A-02 | Nerazvrstana cesta 1. reda | 3614/1,<br>3617, dio<br>3606/2,<br>dio<br>3607/1,<br>3607/2,<br>dio<br>3608/1<br>Kaštelir | 1.368 | Spoj ŽC<br>5040 | Spoj NC-<br>A-01 | Prisadi - Kovači -<br>Valentići - plac<br>(Kaštelir) |

**NERAZVRSTANE CESTE DRUGOG REDA**

|   |         |                            |  |       |                  |                  |                                       |
|---|---------|----------------------------|--|-------|------------------|------------------|---------------------------------------|
| 1 | NC-B-01 | Nerazvrstana cesta 2. reda | 3612/2,<br>dio<br>3613/1,<br>3614/1<br>Kaštelir                              | 0,85  | Spoj ŽC<br>5041  | Spoj NC-<br>A-02 | Škola - Brnobići -<br>Kovači          |
| 2 | NC-B-02 | Nerazvrstana cesta 2. reda | 3614/1,<br>3616,<br>2120/7<br>Kaštelir                                       | 0,957 | Spoj NC-<br>A-02 | Spoj NC-<br>C-05 | Kovači - Diklići                      |
| 3 | NC-B-03 | Nerazvrstana cesta 2. reda | 3608/3,<br>2294/1,<br>3607/1<br>Kaštelir                                     | 0,77  | Spoj NC-<br>A-01 | Spoj NC-<br>A-02 | Dom - Brnobići -<br>Valentići         |
| 4 | NC-B-04 | Nerazvrstana cesta 2. reda | dio 3598,<br>3602/1,<br>3609,<br>3603/1<br>Kaštelir,<br>dio 4097<br>Vižinada | 2,73  | Spoj NC-<br>A-01 | Spoj NC-<br>C-26 | Krančiči - Babići - Drin<br>- Mezgeci |

|   |         |                               |   |      |                  |                 |   |
|---|---------|-------------------------------|---|------|------------------|-----------------|---|
| 5 | NC-B-05 | Nerazvrstana<br>cesta 2. reda | dio<br>3605/7,<br>dio<br>3605/5,<br>dio<br>3605/2,<br>dio<br>3604/6,<br>dio<br>3605/1,<br>dio<br>2025/2<br>Kaštelir | 2,42 | Spoj NC-<br>C-10 |                 | Nogometno igralište<br>Kaštelir - Sabadin |
| 6 | NC-B-06 | Nerazvrstana<br>cesta 2. reda | dio<br>3203/3,<br>3203/5,<br>116/3,<br>dio<br>3203/6<br>Labinci   | 0,72 | Spoj ŽC<br>5041  | Spoj ŽC<br>5040 | Labinci - Fušta                           |

**NERAZVRSTANE CESTE TREĆEG REDA**

|   |         |                               |  |      |                  |                  |  |
|---|---------|-------------------------------|--|------|------------------|------------------|--|
| 1 | NC-C-01 | Nerazvrstana<br>cesta 3. reda | dio<br>3614/1,<br>2219/1<br>Kaštelir                         | 0,37 | Spoj NC-<br>A-02 | Spoj NC-<br>B-02 | Kovači - Dječje<br>igralište - Žardin    |
| 2 | NC-C-02 | Nerazvrstana<br>cesta 3. reda | 2204/2,<br>2205/4,<br>2205/3,<br>2207/2,<br>70/2<br>Kaštelir | 0,16 | Spoj NC-<br>C-01 |                  | Dječje igralište u<br>Kovači - Petrovići |
| 3 | NC-C-03 | Nerazvrstana<br>cesta 3. reda | 3606/2<br>Kaštelir   | 0,31 | Spoj NC-<br>A-02 | Spoj NC-<br>D-17 | Valentići - Martinela                    |
| 4 | NC-C-04 | Nerazvrstana<br>cesta 3. reda | 3607/3<br>Kaštelir   | 0,39 | Spoj NC-<br>B-03 | Spoj NC-<br>A-02 | Bernobići                                |
| 5 | NC-C-05 | Nerazvrstana<br>cesta 3. reda | 2138/9<br>Kaštelir   | 0,24 | Spoj NC-<br>B-02 |                  | Diklići (TZ)                             |
| 6 | NC-C-06 | Nerazvrstana<br>cesta 3. reda | dio<br>3613/1<br>Kaštelir                                    | 0,3  | Spoj NC-<br>B-01 | Spoj NC-<br>A-02 | Rojci - Prisadi                          |

|    |         |                            |  |      |                  |                  |  |
|----|---------|----------------------------|--|------|------------------|------------------|--|
| 7  | NC-C-07 | Nerazvrstana cesta 3. reda | 2273/3,<br>2275/3,<br>2270/8<br>Kaštelir   | 0,26 | Spoj ŽC<br>5040  |                  | Rojci                                  |
| 8  | NC-C-08 | Nerazvrstana cesta 3. reda | 3612/1,<br>3250/2,<br>dio<br>2290/6,<br>2290/5,<br>3612/7,<br>3612/6<br>Kaštelir | 0,33 | Spoj ŽC<br>5041  | Spoj NC-<br>B-01 | Brnobići - Šćulci                      |
| 9  | NC-C-09 | Nerazvrstana cesta 3. reda | 3612/2<br>Kaštelir   | 0,1  | Spoj NC-<br>B-03 | Spoj NC-<br>C-04 | Brnobići                               |
| 10 | NC-C-10 | Nerazvrstana cesta 3. reda | dio<br>3608/1,<br>dio<br>3605/7,<br>2401/13<br>Kaštelir                          | 0,55 | Spoj NC-<br>A-01 | Spoj NC-<br>B-05 | Plac Kaštelir -<br>Nogometno igralište |
| 11 | NC-C-11 | Nerazvrstana cesta 3. reda | dio<br>3610/1,<br>dio<br>3610/4,<br>dio<br>3601/5<br>Kaštelir                    | 0,34 | Spoj NC-<br>A-01 | Spoj NC-<br>B-04 | Krančiči - Babići                      |
| 12 | NC-C-12 | Nerazvrstana cesta 3. reda | dio<br>3610/1<br>Kaštelir  | 0,15 | Spoj NC-<br>C-13 | Spoj NC-<br>C-11 | Krančiči                               |
| 13 | NC-C-13 | Nerazvrstana cesta 3. reda | dio<br>3601/5,<br>dio<br>3610/1<br>Kaštelir                                      | 0,2  | Spoj NC-<br>A-01 | Spoj NC-<br>B-04 | Krančiči - Babići                      |
| 14 | NC-C-14 | Nerazvrstana cesta 3. reda | dio<br>3600/1,<br>3601/3,<br>3602/1<br>Kaštelir                                  | 0,48 | Spoj NC-<br>B-04 | Spoj NC-<br>B-04 | Babići - Tadini - Drin                 |
| 15 | NC-C-15 | Nerazvrstana cesta 3. reda | dio<br>3600/1,<br>dio<br>3601/4<br>Kaštelir                                      | 0,19 | Spoj NC-<br>C-14 | Spoj NC-<br>C-24 | Tadini                                 |
| 16 | NC-C-16 | Nerazvrstana cesta 3. reda | dio<br>3601/5,<br>dio<br>3601/2<br>Kaštelir                                      | 0,32 | Spoj NC-<br>B-04 | Spoj NC-<br>B-04 | Babići                                 |



|    |         |                            |  |      |              |              |                     |
|----|---------|----------------------------|--|------|--------------|--------------|---------------------|
| 17 | NC-C-17 | Nerazvrstana cesta 3. reda | dio 3602/3 Kaštelir  | 0,2  | Spoj NC-C-14 | Spoj NC-D-16 | Tadini              |
| 18 | NC-C-18 | Nerazvrstana cesta 3. reda | dio 3602/3 Kaštelir  | 0,82 | Spoj NC-B-04 |              | Drin                |
| 19 | NC-C-19 | Nerazvrstana cesta 3. reda | 2255/2 Kaštelir  | 0,08 | Spoj ŽC 5040 |              | Rojci               |
| 20 | NC-C-20 | Nerazvrstana cesta 3. reda | 2311/1, 2311/3 Kaštelir  | 0,13 | Spoj NC-C-04 |              | Brnobići vrh        |
| 21 | NC-C-21 | Nerazvrstana cesta 3. reda | 3173/1, 3173/2 Kaštelir  | 0,08 | Spoj NC-A-01 |              | Kaštelir (Rinaldis) |
| 22 | NC-C-22 | Nerazvrstana cesta 3. reda | dio zgr 3273, 3160/8, 3160/7, 3160/3, 3160/2, dio zgr 390, dio 3164/1, 3165/3, dio zgr 175, dio zgr 177/1, dio zgr 180/2, dio zgr 180/1, dio zgr 181, dio zgr 182, dio zgr 183, dio zgr 184, dio zgr 185/2, dio zgr 187, dio zgr 188, dio zgr 189/2 Kaštelir | 0,3  | Spoj ŽC 5041 | Spoj NC-A-01 | Ventini             |

|    |         |                            |   |      |              |              |                   |
|----|---------|----------------------------|---|------|--------------|--------------|-------------------|
| 23 | NC-C-23 | Nerazvrstana cesta 3. reda | dio zgr 177/1,<br>dio zgr 177/6,<br>dio zgr 177/11,<br>3151/1,<br>dio zgr 177/8,<br>3147/2,<br>dio zgr 180/1,<br>dio zgr 181,<br>dio zgr 182,<br>dio zgr 183,<br>dio zgr 184,<br>dio zgr 185/2,<br>3608/4<br>Kaštelir | 0,15 | Spoj NC-C-22 | Spoj NC-A-01 | Ventini           |
| 24 | NC-C-24 | Nerazvrstana cesta 3. reda | 2982/2<br>Kaštelir  | 0,35 | Spoj NC-B-04 | Spoj NC-C-15 | Babići - Tadini   |
| 25 | NC-C-25 | Nerazvrstana cesta 3. reda | dio 3605/8,<br>dio 21,<br>dio 19/1,<br>dio 23<br>Kaštelir   | 0.14 | Spoj NC-B-04 |              | Mekiši            |
| 26 | NC-C-26 | Nerazvrstana cesta 3. reda | dio 4096/4,<br>dio 4097<br>k.o.<br>Vižinada,<br>dio 3602/2,<br>dio 3598<br>Kaštelir   | 0,57 | Spoj NC-B-04 |              | Mezgeci - Cerjani |
| 27 | NC-C-27 | Nerazvrstana cesta 3. reda | dio 3612/2<br>Kaštelir  | 0,05 | Spoj NC-B-01 | Spoj NC-B-03 | Brnobići - Krasa  |
| 28 | NC-C-28 | Nerazvrstana cesta 3. reda | 2331,<br>2332/19,<br>dio 2332/10<br>Kaštelir  | 0,05 | Spoj NC-B-03 |              | Valentići (lokva) |
| 29 | NC-C-29 | Nerazvrstana cesta 3. reda | dio 3204/1<br>Labinci   | 0,42 | Spoj ŽC 5041 |              |                   |

|    |         |                            |   |      |              |              |                    |
|----|---------|----------------------------|---|------|--------------|--------------|--------------------|
| 30 | NC-C-30 | Nerazvrstana cesta 3. reda | dio 3204/4, 1007, 1006 Labinci  | 0,11 | Spoj ŽC 5041 | Spoj NC-D-39 | Žminci             |
| 31 | NC-C-31 | Nerazvrstana cesta 3. reda | 3207/1 Labinci  | 0,21 | Spoj ŽC 5040 | Spoj NC-D-39 | Labinci - Mrgujica |
| 32 | NC-C-32 | Nerazvrstana cesta 3. reda | 3209/1, dio 3209/2 Labinci  | 0,38 | Spoj ŽC 5040 |              | Labinci - Mihalići |
| 33 | NC-C-33 | Nerazvrstana cesta 3. reda | dio 3209/2 Labinci  | 0,12 | Spoj ŽC 5040 | Spoj NC-C-32 | Labinci            |
| 34 | NC-C-34 | Nerazvrstana cesta 3. reda | dio 3209/2, zgr150, dio zgr272, zgr151, zgr96/1, zgr94/1, zgr94/2, zgr94/3, zgr92/1 Labinci | 0,14 | Spoj ŽC 5040 | Spoj NC-C-33 | Labinci - Košeti   |
| 35 | NC-C-35 | Nerazvrstana cesta 3. reda | dio 3203/6 Labinci  | 0,14 | Spoj ŽC 5040 | Spoj NC-B-06 | Labinci            |
| 36 | NC-C-36 | Nerazvrstana cesta 3. reda | dio 3203/6 Labinci  | 0,2  | Spoj NC-B-01 | Spoj NC-C-37 | Labinci            |
| 37 | NC-C-37 | Nerazvrstana cesta 3. reda | 81/15, dio 3203/8, dio 3203/6 Labinci   | 0,33 | Spoj ŽC 5041 | Spoj ŽC 5040 | Labinci            |
| 38 | NC-C-38 | Nerazvrstana cesta 3. reda | dio 3203/8 Labinci  | 0,1  | Spoj ŽC 5040 | Spoj NC-C-37 | Labinci            |

**NERAZVRSTANE CESTE ČETVRTOG REDA**

|   |         |                            |                              |      |              |  |         |
|---|---------|----------------------------|------------------------------|------|--------------|--|---------|
| 1 | NC-D-01 | Nerazvrstana cesta 4. reda | 2120/22, dio 2120/7 Kaštelir | 0.30 | Spoj NC-B-02 |  | Diklići |
|---|---------|----------------------------|------------------------------|------|--------------|--|---------|

|    |         |                            |  |      |                 |                 |                         |
|----|---------|----------------------------|--|------|-----------------|-----------------|-------------------------|
| 2  | NC-D-02 | Nerazvrstana cesta 4. reda | dio 3616<br>Kaštelir   | 0,43 | Spoj NC-B-02    |                 | Diklići Jug             |
| 3  | NC-D-03 | Nerazvrstana cesta 4. reda | 2233/2<br>Kaštelir   | 0,14 | Spoj NC-A-02    |                 | Prisadi                 |
| 4  | NC-D-04 | Nerazvrstana cesta 4. reda | 2255/1<br>Kaštelir   | 0,1  | Spoj NC-C-06    |                 | Prisadi                 |
| 5  | NC-D-05 | Nerazvrstana cesta 4. reda | 2271/1,<br>dio<br>2271/14<br>Kaštelir  | 0,07 | Spoj ŽC<br>5040 |                 | Mihalići                |
| 6  | NC-D-06 | Nerazvrstana cesta 4. reda | 2286/14,<br>2286/15 i<br>2286/18<br>Kaštelir   | 0,05 | Spoj ŽC<br>5040 |                 | Brnasi                  |
| 7  | NC-D-07 | Nerazvrstana cesta 4. reda | dio<br>3613/1<br>Kaštelir  | 0,22 | Spoj NC-B-03    | Spoj NC-B-01    | Lokva Valentići - Rojci |
| 8  | NC-D-08 | Nerazvrstana cesta 4. reda | dio<br>3607/3<br>Kaštelir  | 0,12 | Spoj NC-C-04    | Spoj NC-B-03    | Brnobići (Glavica)      |
| 9  | NC-D-09 | Nerazvrstana cesta 4. reda | 2404/3<br>Kaštelir   | 0,22 | Spoj NC-C-03    |                 | Valentići               |
| 10 | NC-D-10 | Nerazvrstana cesta 4. reda | 3207/4,<br>3202/2<br>Kaštelir  | 0,11 | Spoj NC-A-02    |                 | Škatoni                 |
| 11 | NC-D-11 | Nerazvrstana cesta 4. reda | 3104/2,<br>3299/12,<br>3288/2,<br>3291,<br>3294/2,<br>3295/2,<br>3296/3,<br>3297/2,<br>3610/2<br>3111,<br>3110/4,<br>3286/2,<br>dio 3625,<br>dio 3110,<br>dio<br>3110/5,<br>dio<br>3130/1,<br>dio<br>3130/2,<br>dio<br>3130/3,<br>3129/2 | 0,53 | Spoj NC-A-01    | Spoj ŽC<br>5041 | Barede<br>(Krančiči)    |

|    |         |                            |                                 |      |              |              |                      |
|----|---------|----------------------------|---------------------------------|------|--------------|--------------|----------------------|
|    |         |                            | Kaštelir                        |      |              |              |                      |
| 12 | NC-D-12 | Nerazvrstana cesta 4. reda | dio 3104/2 Kaštelir             | 0,05 |              | Spoj NC-D-11 | Barede               |
| 13 | NC-D-13 | Nerazvrstana cesta 4. reda | dio 3610/1 Kaštelir             | 0,11 | Spoj NC-C-11 | Spoj NC-C-13 | Krančiči             |
| 14 | NC-D-14 | Nerazvrstana cesta 4. reda | dio 3055/3, dio 3610/1 Kaštelir | 0,19 | Spoj NC-C-11 |              | Krančiči             |
| 15 | NC-D-15 | Nerazvrstana cesta 4. reda | dio 3601/4 Kaštelir             | 0,36 | Spoj NC-C-24 | Spoj NC-C-11 | Tadini - Krančiči    |
| 16 | NC-D-16 | Nerazvrstana cesta 4. reda | dio 3602/3 Kaštelir             | 0,16 | Spoj NC-C-15 | Spoj NC-C-17 | Tadini               |
| 17 | NC-D-17 | Nerazvrstana cesta 4. reda | dio 3606/6, dio 3606/2 Kaštelir | 0,75 | Spoj NC-C-03 | Spoj NC-B-02 | Valentići - Žardin   |
| 18 | NC-D-18 | Nerazvrstana cesta 4. reda | dio 3605/9, 2786/4 Kaštelir     | 0,17 | Spoj NC-C-10 |              | Dol                  |
| 19 | NC-D-19 | Nerazvrstana cesta 4. reda | dio 3610/5 Kaštelir             | 0,07 | Spoj NC-C-11 |              | Krančiči             |
| 20 | NC-D-20 | Nerazvrstana cesta 4. reda | dio 3601/5 Kaštelir             | 0,05 | Spoj NC-B-04 |              | Iza groblja (Babići) |
| 21 | NC-D-21 | Nerazvrstana cesta 4. reda | dio 3601/2 Kaštelir             | 0,07 | Spoj NC-C-16 |              | Babići               |
| 22 | NC-D-22 | Nerazvrstana cesta 4. reda | dio 3608/3, dio 3140 Kaštelir   | 0,09 | Spoj NC-A-01 |              | Park Kaštelir        |

|    |         |                            |   |       |              |               |                            |
|----|---------|----------------------------|---|-------|--------------|---------------|----------------------------|
| 23 | NC-D-23 | Nerazvrstana cesta 4. reda | 256, dio 260/1 Kaštelir                                     | 0,045 | Spoj NC-A-02 |               | Škatoni                    |
| 24 | NC-D-24 | Nerazvrstana cesta 4. reda | dio 3625 Kaštelir   | 0,18  | Spoj NC-D-11 | Spoj NC-C-22  | Ventini - Bareda           |
| 25 | NC-D-25 | Nerazvrstana cesta 4. reda | dio 3600/3, dio 3600/2 Kaštelir                             | 0,41  | Spoj NC-C-15 | most ipsilona | Tadini - Ipsilon           |
| 26 | NC-D-26 | Nerazvrstana cesta 4. reda | 2290/6 Kaštelir   | 0,08  | Spoj NC-C-8  | Spoj NC-C-8   | Šćulci                     |
| 27 | NC-D-27 | Nerazvrstana cesta 4. reda | dio Zgr200, dio Zgr201/1, dio Zgr199, dio Zgr196/1 Kaštelir | 0,06  | Spoj NC-A-01 |               | Kaštelir                   |
| 28 | NC-D-28 | Nerazvrstana cesta 4. reda | 3299/13 Kaštelir  | 0,21  | Spoj NC-D-11 | Spoj NC-D-11  | Bareda                     |
| 29 | NC-D-29 | Nerazvrstana cesta 4. reda | 2387/3 Kaštelir   | 0,07  | Spoj NC-A-02 |               | Iznad lokve Valentići      |
| 30 | NC-D-30 | Nerazvrstana cesta 4. reda | 3203/4, dio 819, dio 818 i dio 817 Labinci                  | 0,36  | Spoj NC-B-06 | Spoj NC-D-31  | Labinci - Muntikal         |
| 31 | NC-D-31 | Nerazvrstana cesta 4. reda | dio 3203/3 Labinci  | 62    | Spoj NC-B-06 | Spoj NC-D-33  | Fušta - Muntikal           |
| 32 | NC-D-32 | Nerazvrstana cesta 4. reda | 235 Labinci   | 0,19  | Spoj NC-D-30 |               | Muntikal - TZ              |
| 33 | NC-D-33 | Nerazvrstana cesta 4. reda | 3205/1 Labinci  | 0,5   | Spoj NC-D-30 | Spoj ŽC 5040  | Muntikal - Groblje Labinci |
| 34 | NC-D-34 | Nerazvrstana cesta 4. reda | 204/5 Labinci   | 0,07  | Spoj NC-B-06 |               | Labinci (Fušta)            |
| 35 | NC-D-35 | Nerazvrstana cesta 4. reda | 3203/7 Labinci  | 0,4   | Spoj ŽC 5041 | Spoj NC-C-37  | Labinci - Kaštelir         |

|    |         |                            |   |      |                             |              |                         |
|----|---------|----------------------------|---|------|-----------------------------|--------------|-------------------------|
| 36 | NC-D-36 | Nerazvrstana cesta 4. reda | dio 3203/6 Labinci  | 0,05 | Spoj NC-C-37                |              | Labinci                 |
| 37 | NC-D-37 | Nerazvrstana cesta 4. reda | dio 3203/6 Labinci  | 0,06 | Spoj NC-C-36                | Spoj NC-B-06 | Labinci                 |
| 38 | NC-D-38 | Nerazvrstana cesta 4. reda | dio 3203/6 Labinci  | 0,12 | Spoj ŽC 5040                | Spoj NC-B-06 | Labinci (plac)          |
| 39 | NC-D-39 | Nerazvrstana cesta 4. reda | 963/2, 3206/1, 1003/3, 1002/3, dio 3207/2, dio 941/2 Labinci  | 1,28 | Spoj ŽC 5040                | Spoj ŽC 5041 | Labinci (DPU)           |
| 40 | NC-D-40 | Nerazvrstana cesta 4. reda | 3207/3, dio 1028/2 Labinci                                    | 0,42 | Spoj ŽC 5041                | Spoj NC-D-39 | Labinci                 |
| 41 | NC-D-41 | Nerazvrstana cesta 4. reda | 79/10 Labinci   | 0,27 | Spoj ŽC 5040                | Spoj NC-C-29 | Labinci - Brnasi        |
| 42 | NC-D-42 | Nerazvrstana cesta 4. reda | 3208/2 Labinci  | 0,11 | Spoj ŽC 5041                |              | Dvori                   |
| 43 | NC-D-43 | Nerazvrstana cesta 4. reda | 3208/3, dio 3206/3 Labinci                                    | 0,43 | Spoj ŽC 5041                |              | Dvori - Pročistač       |
| 44 | NC-D-44 | Nerazvrstana cesta 4. reda | dio 3206/3 Labinci  | 0,51 | Spoj NC-D-43                | Spoj ŽC 5041 | Lokva Dvori - Ind. Zona |
| 45 | NC-D-45 | Nerazvrstana cesta 4. reda | 1598/3, 1593/3 Labinci  | 1,08 | Spoj ŽC 5041                | Spoj NC-D-44 | Ind. Zona               |
| 46 | NC-D-46 | Nerazvrstana cesta 4. reda | 158/2, 196,2 Labinci  | 0,22 | Spoj ŽC 5041                |              | Muntikal - TZ           |
| 47 | NC-D-47 | Nerazvrstana cesta 4. reda | 2034/3 Kaštelir   | 0,51 | Spoj Javne ceste 50045 (ŽC) | Spoj NC-D-48 | Rogovići                |
| 48 | NC-D-48 | Nerazvrstana cesta 4. reda | zgr57/17, zgr57/8, zgr57/2, 2043/2, 2034/4, 2031/20 Kaštelir  | 0,54 | Spoj NC-D-47                | Spoj NC-D-49 | Rogovići                |
| 49 | NC-D-49 | Nerazvrstana cesta 4. reda | dio zgr57/2, dio zgr57/24, 2034/31, 2034/11, 2034/29 Kaštelir | 0,31 | Spoj NC-D-48                |              | Rogovići                |
| 50 | NC-D-50 | Nerazvrstana cesta 4. reda | dio 3206/7 Labinci  | 0,22 | Spoj NC-D-43                |              | Dvori (lokva)           |

| Redni broj                              | Oznaka ceste | Kategorija ceste          | Duljina ceste (km) | Dionica od | Dionica do | Opis dionice/naselja i dijelovi naselja kroz koje cesta prolazi |
|---|--------------|---------------------------|--------------------|------------|------------|---|
| <b>NERAZVRSTANE CESTE ČETVRTOG REDA</b> |              |                           |                    |            |            |   |
| 52                                      | NC-D-52      | Nerazvrstanacesta 4. reda | 1,1                | Sabađin    | VeleMukle  | Uzletišteparaglidera  |
| 53                                      | NC-D-53      | Nerazvrstanacesta 4. reda | 1,1                | Sabađin    | MaleMukle  | Sabađin   |
| 54                                      | NC-D-54      | Nerazvrstanacesta 4. reda | 1,8                | Diklići    | Rogovići   | Rogovići  |
| 55                                      | NC-D-55      | Nerazvrstanacesta 4. reda | 1,8                | Mezgeci    | Vrbanovica | Vrbanovica  |
| 56                                      | NC-D-56      | Nerazvrstanacesta 4. reda | 0,12               | Brnobići   | Brnobići   | Brnobići  |



## 5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Kaštelir - Labinci mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Kaštelir - Labinci budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Nakon ispunjavanja uvjeta za prodaju nekretnina Općina Kaštelir - Labinci raspisala je natječaj za prodaju nekretnine koja je navedena u tablici broj 16.

**Tablica 16. Podaci o nekretnini u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci koja je za prodaju**

| Br. čestice | Općina   | Kratki opis  |
|-------------|----------|--|
| 791/1       | Kaštelir | Oranica – građevinsko zemljište                      |
| 3084/3      | Kaštelir | Dvorište – građevinsko zemljište bez pristupnog puta |
| 3178/4      | Kaštelir | Oranica – građevinsko zemljište bez pristupnog puta  |
| ZGR. 57/23  | Kaštelir | Dvorište – građevinsko zemljište                     |

## **6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA**

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetskei ciljevi su:

- sigurnost opskrbe energijom;
- konkurentnost energetskeg sustava;
- održivost energetskeg razvoja.

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivihi izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskehi resursa,
2. brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Zakonskei propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivihi izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji(»Narodne novine«, broj 100/15, 126/16, 131/17, 111/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakona o energetskei učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),

- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14),
- Strategija energetskeg razvoja Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 130/09),
- Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Istarske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Rijeka, studeni 2016, Rijeka).

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave na čijem se području nalazi istražni prostor ili eksploatacijsko polje dužne su u roku od osam dana od zaprimanja dozvole za istraživanje, dozvole za eksploataciju i rješenja o utvrđivanju eksploatacijskog polja objaviti čitav sadržaj na svojim mrežnim stranicama radi informiranja javnosti.

Prema Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Istarske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Rijeka, studeni 2016, Rijeka) na području Općine Kaštelir - Labinci nisu navedeni prostori namijenjeni za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 17. navedeni su razvojni projekti Općine Kaštelir - Labinci.

**Tablica 17. Razvojni projekti Općine Kaštelir - Labinci**

| <b>Projekti</b>  | <b>Razdoblje provedbe</b> |
|--|---------------------------|
| Izgradnja i rekonstrukcija cesta-Kapitalna -Rekonstrukcija NC-D-39 | 2019.                     |
| Izgradnja javne rasvjete   | 2019. – 2021.             |
| Uređenje gospodarske zone  | 2019. – 2021.             |
| Sanacija odlagališta Košambra                                      | 2019. – 2021.             |
| Obnova voznog parka"Usluga Poreč"                                  | 2019. – 2021.             |
| Održavanje javnih zelenih površina-Mavriš d.o.o                    | 2019. – 2021.             |
| Projektna dokumentacija -Dječji vrtić                              | 2019. – 2021.             |

## **7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI**

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci:

1. Procjena potencijala imovine Općine Kaštelir - Labinci mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina («Narodne novine», broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je prvu fazu Informacijskog sustava tržišta nekretnina eNekretnine. Sustav sadrži podatke o broju transakcija za pojedino područje, vrstu nekretnina i podatke o nekretnini koja je bila predmet transakcije – stan, kuća, poslovni prostor, poljoprivredno, građevinsko, šumsko zemljište, postignute cijene itd. Ovlaštenim procjeniteljima i posrednicima u prometu nekretninama omogućen je lak pristup korisnim informacijama koje su dobra podloga za njihov kvalitetan stručni rad. Ova baza podataka važna je radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina («Narodne novine», broj 78/15),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 68/18, 110/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina («Narodne novine», broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa («Narodne novine», broj 107/14),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina («Narodne novine», broj 105/15),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Kaštelir – Labinci vršit će procjena onih nekretnina namijenjenih prodaji, a procjenu će obavljati ovlaštenu sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

## **8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA**

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

### **Zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine**

Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona, mogu do 31. prosinca 2019., a najkasnije 60 dana od primitka pravomoćnog rješenja podnijeti zahtjev prema Republici Hrvatskoj za naknadu.

Republika Hrvatska izvršiti će obvezu prema jedinici lokalne samouprave isključivo raspolaganjem nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske, u korist jedinice lokalne samouprave u vrijednosti do ukupnog iznosa isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Ukupni iznos isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine jednak je zbroju iznosa naknade koji je pravomoćno utvrđen, do dana podnošenja zahtjeva u upravnom ili parničnom postupku povodom utvrđivanja iznosa naknade za oduzeto zemljište i kamatama obračunanim na isti iznos na dan isplate fizičkoj osobi. U slučaju raspolaganja nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave procijenjena vrijednost nekretnine i/ili prava u vlasništvu Republike Hrvatske mora biti jednaka ukupnom iznosu isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Raspolaganje nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave provodi se bez naknade za raspolaganje (bez isplate kupoprodajne cijene).

Općina Kaštelir - Labinci nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

## 9. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno – privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno – privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno – privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno – privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno – privatno partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno – privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera

Javno tijelo može dopustiti i obavljanje komercijalne djelatnosti s ciljem naplate prihoda, ako je tako ugovoreno. U svrhu provedbe projekata javno – privatnog partnerstva, javni partner prenosi na privatnog pravo građenja ili mu daje koncesiju. Ugovor o javno – privatnom partnerstvu zaključuje se u pisanom obliku na određeno razdoblje koje ne može biti kraće od pet ni duže od četrdeset godina, osim ako posebnim zakonom nije propisano duže razdoblje.

Javno – privatno partnerstvo oblik je suradnje dvaju sektora, u okviru koje se udruživanjem resursa i podjelom rizika postiže dodana vrijednost. Kod projekata javno – privatnog partnerstva vodit će se računa o ciljevima koji se žele postići uključivanjem privatnog sektora u isporuku javnih usluga, kao što su smanjenje ukupnih životnih troškova javnog projekta, povećanje efikasnosti trošenja javnog novca, ubrzanje raspoloživost ponude javne infrastrukture i slično.

U financiranju projekta dijelom sudjeluje privatni poduzetnik, a ostatak vrijednosti nadoknađuje javno tijelo iz svojeg proračuna. Relativno dugo trajanje odnosa (maksimum je do četrdeset godina) omogućuje povrat uložениh sredstava privatnom poduzetniku.



Općina Kaštelir - Labinci nema planova za ulaženje u projekte javno – privatnog partnerstva u 2020. godini. Izgradnja pojedinog javnog objekta primjenom javno – privatnog partnerstva smatrat će se samo jednom od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi. Primjena dolazi u obzir samo ako se pokaže boljim rješenjem od, na primjer, tradicionalnih modela javne nabave, a sukladno definiranoj proceduri i metodologiji u sklopu važeće zakonske regulative u Republici Hrvatskoj.

## 10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Registra imovine koji će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Registra imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Kaštelir - Labinci raspolaže. Registar imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Strategijom definirani su sljedeći dugoročni ciljevi vođenja registra imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci ,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci ,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicima Općine Kaštelir - Labinci bit će postavljen widget Imovina gdje će se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalaziti Registar imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljivati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz registra kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspoložu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspoložu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspoložu ili im je dana na korištenje.

Općina Kaštelir - Labinci nije dostavila podatke te će postupiti sukladno ovom Zakonu.

**Tablica 18. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Registra imovine u 2020. godini**

| Ciljevi                                  | Mjere   | Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera   |
|--|---|---|
| Ažuriranje postavljenog Registra imovine | Ažurirati Registar imovine koji će biti postavljen na Internet stranici Općine Kaštelir - Labinci | Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Kaštelir - Labinci poduzela je aktivnosti ustroja i vođenja Registra imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolože. Sadržaj Registra imovine propisan je u Zakonu o središnjem registru državne imovine («Narodne novine» broj 112/18) i Uredbom o Registru državne imovine («Narodne novine», broj 55/11). Sukladno načelu javnosti na Internet stranici Općine Kaštelir - Labinci biti će postavljen widget <i>Imovina</i> gdje će se sukladno obvezama javne objave nalaziti Registar imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Općina Kaštelir - Labinci raspolože. |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <p>Dostavljanje podataka i promjena podataka u Središnji registar državne imovine</p> | <p>Pravovremeno dostavljanje traženih podataka i promjena u Središnji registar državne imovine</p> | <p>Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolazu ili im je dana na korištenje.</p> <p>Podatke vezane uz promjene u vlasništvu i drugim stvarnim pravima svih pojava oblika državne imovine iz ovoga Zakona, kao i podatke o ispravama na temelju kojih je promjena izvršena obveznici su dužni dostaviti u Središnji registar bez odgode, a najkasnije u roku od 60 dana od izvršene promjene.</p> |
|---|--|--|

## **11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI**

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci :

1. Potrebno je, u skorije vrijeme, na internet stranici Općine Kaštelir - Labinci , na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Kaštelir - Labinci ,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci :

### **- Opći propisi:**

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Uredba (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ
- Zakon o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (»Narodne novine«, broj 42/18),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96),
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18),
- Zakon o sustavu državne uprave u odnosima uprave i građana (»Narodne novine«, broj 150/11, 12/13, 93/16, 104/16),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

- **Propisi EU:**

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. Studenog 2003. O ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. Studenog 2003. O ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. Studenog 2003. O ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, data sets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Kaštelir - Labinci na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom glasniku
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci .

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Kaštelir - Labinci zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Kaštelir - Labinci te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci .

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Ujedno se pristupa dostavljanju zakonom utvrđenih podataka u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske, prema Pravilniku o središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske. Službenik za informiranje redovito

se bavi i unapređenjem načina obrade dokumenata, njihovim razvrstavanjem, čuvanjem i objavljivanjem, kako bi što jednostavnije i kvalitetnije bili dostupni.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15) Općina Kaštelir - Labinci dužna je Povjereniku dostaviti Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu najkasnije do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci imaju jednaku obvezu poštivanja načela javnosti, obvezu proaktivnog informiranja sudionika javnosti te ispunjavanja odredbi Zakona o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15). Obveza uključuje poštivanje i rad u skladu s pravilima i kriterijima upravljanja i raspolaganja imovinom definiranih propisima i drugim aktima te redovitu koordinaciju prije raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci .

Upravljanje imovinom koja im je dana na raspolaganje ili je u njihovu vlasništvu mora biti u skladu sa Strategijom te ovim Planom upravljanja. Odluke koje se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci moraju biti objavljene kako bi bile dostupne javnosti.

Općina Kaštelir - Labinci zbog ustavnopravne zaštite svog statusa ima autonomiju rada i odlučivanja, uključujući i aktivnosti vezane za imovinu. U Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine («Narodne novine», broj 76/13) u smjernicama u upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske navedeno je: „*U pogledu nekretnina ovom se Strategijom utvrđuju smjernice koje su dužni poštovati svi upravitelji nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i ovlaštena tijela za rješavanje prostorne problematike, kada upravljaju nekretninama na podlozi općih propisa.*“ Općina Kaštelir - Labinci u sastavljanju svoje Strategije te Plana upravljanja ustrajati će u provođenju smjernica nacionalne Strategije.

Sukladno nacionalnim smjernicama Općina Kaštelir - Labinci kroz izvjesno vrijeme, učinit će javno dostupnima svoj Registar imovine i sve dokumente kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje nekretninama kako bi bili javno dostupni svim građanima. Prema tome i ovaj Plan bit će objavljen na Internet stranici Općine Kaštelir - Labinci te će se sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15) provesti postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću putem Internet stranice Općine Kaštelir - Labinci .

**Tablica 19. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci**

| <b>Ciljevi</b>  | <b>Mjere</b>   | <b>Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera</b>  |
|---|--|---|
| Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) | Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Kaštelir - Labinci   | Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Kaštelir - Labinci na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljuvat će potrebne informacije.  |
|   | Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve  | Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. I 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. Navedenog zakona. |
|   | Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) | Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. Siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.                                    |
| Savjetovanje s javnošću   | Provoditi savjetovanje s javnošću  | Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).  |



## **12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE**

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje provodi se osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje,
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo,
- provođenja programa demografske obnove,
- provođenja programa gospodarenja otpadom,
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. Koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su do 31. prosinca 2019. Dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i

područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Dana 11. studenog 2016. godine Hrvatski sabor donio je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave koji je objavljen u Narodnim novinama broj 93/16, 104/16 i koji je stupio na snagu 13. studenog 2016. godine. Navedenim izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave propisano je da se danom stupanja na snagu Zakona ustrojava Ministarstvo državne imovine, a da Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom s danom stupanja na snagu Zakona prestaje s radom.

Ministarstvo državne imovine preuzelo je poslove, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, kao i državne službenike i namještenike zatečene na preuzetim poslovima.

Općina Kaštelir - Labinci je zatražila darovanje nekretnina i ima namjeru zatražiti nekretnine i tijekom 2020. godine.

U tablicama (dolje) su navedene nekretnine koje su darovane od strane Ministarstva državne imovine Općini Kaštelir - Labinci ali i nekretnine u pogledu kojih će Općina Kaštelir - Labinci zatražiti darovanje od Ministarstva državne imovine.

**Tablica 20. Nekretnine koje Općina Kaštelir - Labinci planira zatražiti od Ministarstva državne imovine**

| Nekretnine koje Općina Kaštelir - Labinci planira zatražiti od Ministarstva državne imovine |          |                           |                                  |   |
|---|----------|---------------------------|----------------------------------|---|
| Br. Čestice   | K.o.     | Površina u m <sup>2</sup> | Opis nekretnine                  | Razlog za darovanje   |
| 3140  | Kaštelir | 2094                      | Lokva- Park Kaštelir             | Općina je uredila park i dalje bi ga održavala i uređivala                                |
| 2346  | Kaštelir | 1439                      | Lokva- Park Valentići            | Općina je uredila park i dalje bi ga održavala i uređivala                                |
| 2197  | Kaštelir | 700                       | Park Kovači                      | Općina je uredila park i dalje bi ga održavala i uređivala                                |
| Dio k.č. 233/1  | Kaštelir | 25000                     | dvor                             | sportsko-rekreacijski centar: SRC „Vrbanovica“  |
| 749/2   | Labinci  | 92                        | Parkiralište kod groblja Labinci | Općina je uredila parkiralište kod groblja Labinci te bi ga i dalje održavala i uređivala |
| 749/3   | Labinci  | 1356                      | Parkiralište kod                 | Općina je uredila parkiralište kod  |

|       |         |      |                                  |   |
|-------|---------|------|----------------------------------|---|
|       |         |      | grobља Labinci                   | grobља Labinci te bi ga i dalje održavala i uređivala                                     |
| 779/2 | Labinci | 2340 | Parkiralište kod groblja Labinci | Općina je uredila parkiralište kod groblja Labinci te bi ga i dalje održavala i uređivala |
| 782   | Labinci | 705  | Parkiralište kod groblja Labinci | Općina je uredila parkiralište kod groblja Labinci te bi ga i dalje održavala i uređivala |